

COMMUNE DE METABIEF

PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT DOCUMENT GRAPHIQUE

PLU APPROUVE

PLAN DE ZONAGE

Echelle: 1/ 5 000

Modificatif le
04 / 04 / 12



01 41 81 98 57 35
 02 81 81 98 41 77
 atelier@regieon.architectes-urbanistes.fr
**ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE
PHILIPPE REGNIER**
 1 Rue rue de Champanelle
3200 METABIEF

LEGENDES

Toutes les catégories de zones U et AU sont affectées par un aléa de mouvement de terrain faible à moyen

ZONES URBAINES	UC	Zone Urbaine centrale à forte mixité (correspondant au centre ville et à ses continuités intégrant habitat, commerces, activités, services...)
	U	Zone Urbaine générale (à dominante d'habitat intégrant services et activités)
	UA	Zone Urbaine à vocation de loisirs
ZONES A URBANISER	ZAUa	Zone à urbaniser à dominante habitat
	ZAUla	Zone à urbaniser (à vocation de loisirs)
	ZAUta	Zone à urbaniser (à vocation touristique)
	AUZ	Zone à urbaniser (réservée aux activités artisanales ou commerciales)
	ZAUb	Zone à urbaniser à moyen ou long terme
ZONES NATURELLES OU AGRICOLES	A	Zone agricole
	A1	Zone agricole strictement inconstructible
	AE	Zone agricole intégrant les équipements de loisirs de la station
	N	Zone naturelle générale
	NH	Zone naturelle destinée à accueillir de l'habitat individuel dispersé
	NL	Zone naturelle destinée à accueillir des constructions et équipements directement liés aux loisirs et activités sportives de plein air
NI	Zone de réserve collinéaire	

	Emplacement réservé
	Limitation des zones

Le Droit de Prémption Urbain (DPU) s'applique sur toutes les catégories de Zones U et AU



Risques naturels et contraintes hydrologiques (pour information)

- Zone à risque mouvement de terrain (d'après l'Atlas Départemental)
 - Zone à risque de submersion (d'après l'Atlas Départemental)
- Ces données proviennent de cartes au 1 / 25 000 (sur fond de PND). Le tracé des zones à risques est donc approximatif
- Captages AEP
 - Périmètre de protection de captage en cours d'instauration (Crêt de la Chapelle)
 - Périmètre du bassin d'alimentation minimal du captage du Ranchoaux (à titre indicatif) du Bief Rouge
 - Zone humide (inventariée en 2009)

COMMUNE DE METABIEF

PLAN LOCAL D'URBANISME

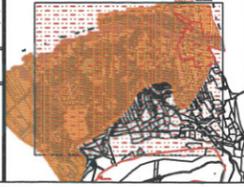
REGLEMENT DOCUMENT GRAPHIQUE

PLU APPROUVE

PLAN DE ZONAGE

Echelle: 1 / 2 000

Modificatif le
04 / 04 / 12



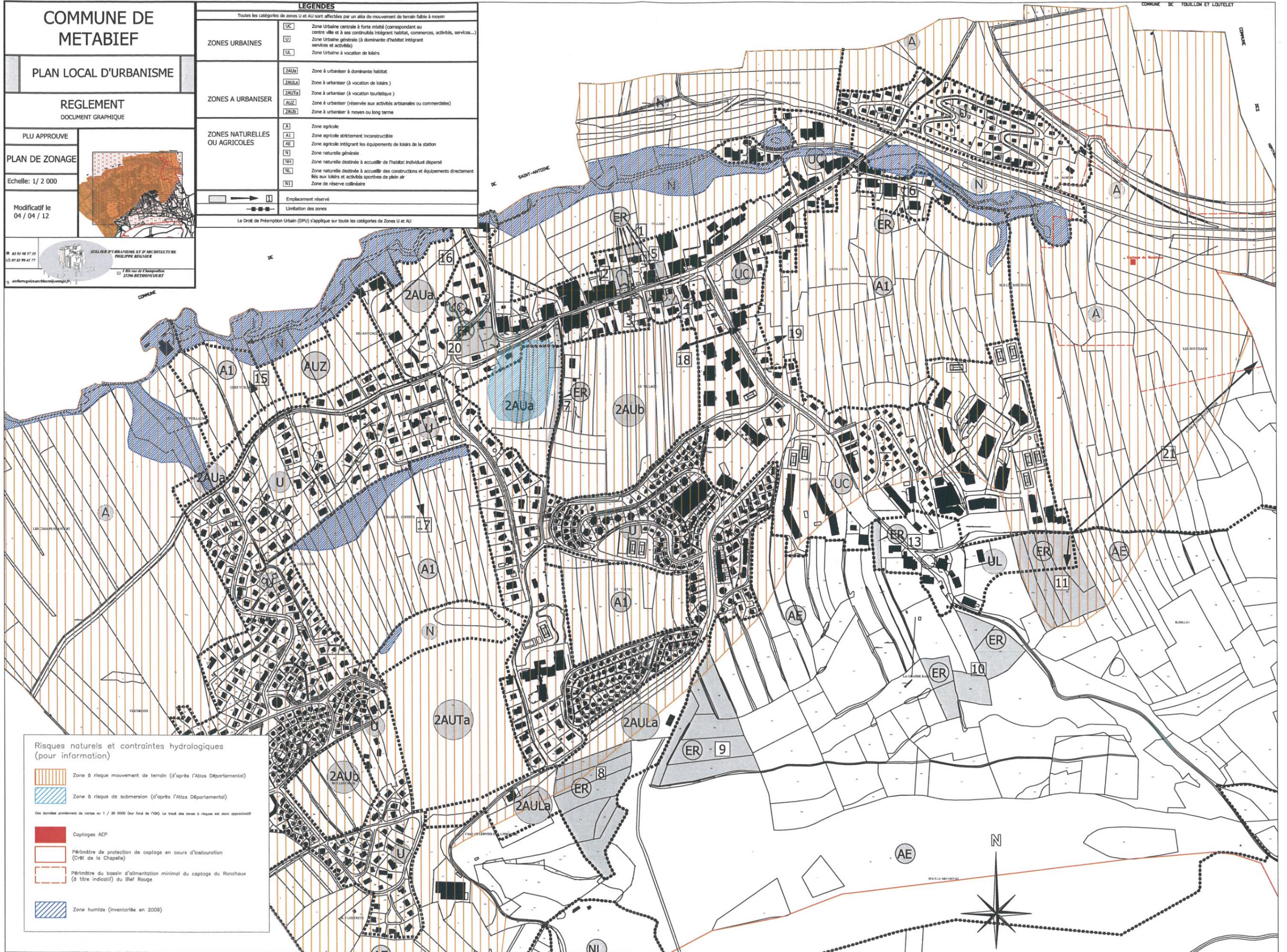
03 82 98 57 55
01 81 98 41 77
ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE
PHILIPPE BEGNIER
1 Rue du 4^e Septembre
25200 BETHONCOURT
philippebegnier.architecte@orange.fr

LEGENDES

Toutes les catégories de zones U et AU sont affectées par un aléa de mouvement de terrain faible à moyen

ZONES URBAINES	UC	Zone Urbaine centrale à forte mixité (correspondant au centre ville et à ses constructions intégrant habitat, commerces, activités, services...)
	U	Zone Urbaine générale (à dominante d'habitat intégrant services et activités)
	UL	Zone Urbaine à vocation de loisirs
ZONES A URBANISER	2AUb	Zone à urbaniser à dominante habitat
	2AUa	Zone à urbaniser (à vocation de loisirs)
	2AUTa	Zone à urbaniser (à vocation touristique)
	AUZ	Zone à urbaniser (réservée aux activités artisanales ou commerciales)
	2AUL	Zone à urbaniser à moyen ou long terme
ZONES NATURELLES OU AGRICOLES	A	Zone agricole
	A1	Zone agricole strictement inconstructible
	AE	Zone agricole intégrant les équipements de loisirs de la station
	N	Zone naturelle générale
	NH	Zone naturelle destinée à accueillir de l'habitat individuel dispersé
	NL	Zone naturelle destinée à accueillir des constructions et équipements directement liés aux loisirs et activités sportives de plein air
	NI	Zone de réserve collinaire
	ER	Emplacement réservé
	---	Limitation des zones

Le Droit de Préemption Urbain (DPU) s'applique sur toutes les catégories de Zones U et AU



Risques naturels et contraintes hydrologiques (pour information)

- Zone à risque mouvement de terrain (d'après l'Atlas Départemental)
- Zone à risque de submersion (d'après l'Atlas Départemental)
- Ces données proviennent de cartes au 1 / 25 000 (sur fond de l'IGN). Le tracé des zones à risques est donc approximatif
- Captages AEP
- Périmètre de protection de captage en cours d'instauration (Crêt de la Chapelle)
- Périmètre du bassin d'alimentation minimal du captage du Ronchoux (à titre indicatif) du Bief Rouge
- Zone humide (inventoriée en 2008)