

ILLUSTRATION GRAPHIQUE DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

(Document sans portée juridique à valeur d'illustration)

Table with 2 columns: Modificatif le, Date: 04 / 03 / 09, PROJET, Echelle: 1/2500. Includes contact info for Atelier d'Urbanisme et d'Architecture Philippe Besnier.

COMMUNE DE METABIEF

REVISION DU P.L.U.

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

DEFINITION DES ENJEUX ET OBJECTIFS D'AMENAGEMENT

A- METABIEF: AME VILLAGEOISE I- LA RECONQUETE ET L'EXTENSION DU CENTRE DU VILLAGE

Metabief: village de montagne. Une carte patrimoniale et environnementale à jouer.

1\_ L'EXTENSION SUD, UN PROJET D'ENSEMBLE STRATEGIQUE

- \*ENJEUX: - Liaisons avec le centre à créer ou à renforcer -1 - Liaisons avec les autres quartiers à prévoir -2 - Plan de composition d'ensemble -3 - Futures implantations suggérant une continuité du centre -4 - Affirmation d'une place centrale avec espaces piétons et parking -5 - Insertion et mise en scène d'un équipement majeur (maison de vie) -6 - Aménagement d'un parc paysager et de coulées vertes se raccordant au centre -7 - Quartier d'habitat à greffer dans l'opération -8

2\_ LES DENSIFICATION INTRA-MUROS DU CENTRE VILLAGEOIS

- Implantations futures pour densifier le noyau villageois et créer la place majeure du village -9 - Constructions futures en appel d'entrée et pour marquer la porte principale du centre -10

3\_ L'AMENAGEMENT DE LA TRAVERSEE ET DE L'ENSEMBLE DES ESPACES PUBLICS

- Aménagement de l'ensemble de la traversée en rue de village -11 - Aménagement d'une 2ème place marquant la 2ème entrée et la porte du village -12 - Aménagement de la traversée en rue patrimoniale -13 - Aménagement de la place majeure du village -14 - Création du parvis de la mairie -15 - Structuration de la place de l'église -16 - Densifications pour créer les places et les espaces publics -17

A- METABIEF: AME VILLAGEOISE II- LA MISE EN VALEUR ET L'EXPLOITATION D'UN SITE EXCEPTIONNEL

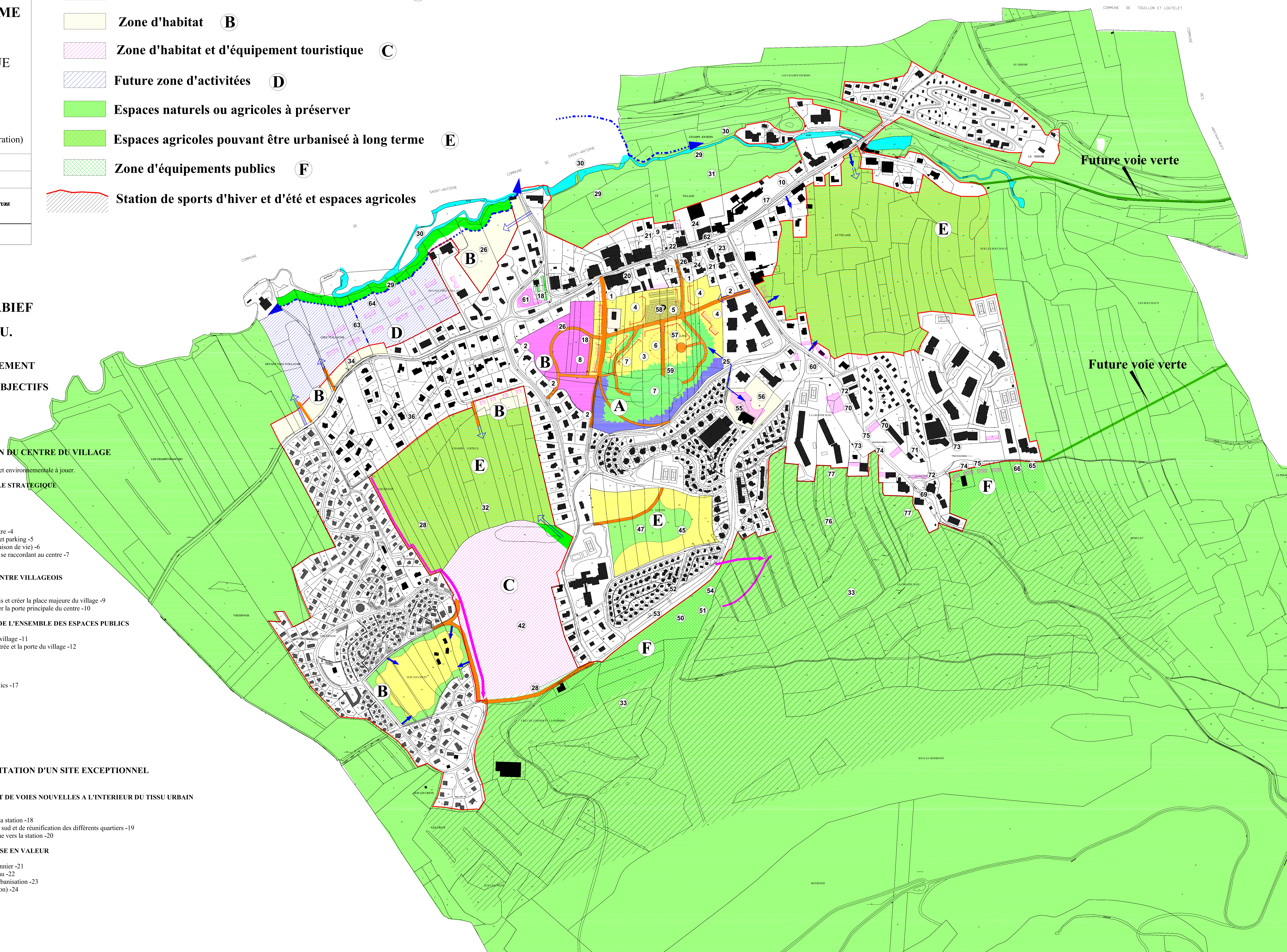
1\_ L'AMENAGEMENT DE LIAISONS DOUCES ET DE VOIES NOUVELLES A L'INTERIEUR DU TISSU URBAIN ET VERS LES MONTAGNES

- Renforcement des liaisons piétonnes entre le centre et la station -18 - Nouvelles liaisons de désenclavement pour l'extension sud et de réunification des différents quartiers -19 - Nouvelles liaisons entre le centre et le ruisseau ainsi que vers la station -20

2\_ LES ESPACES DE PRESERVATION ET DE MISE EN VALEUR

- Réappropriation du ruisseau par un cheminement piétonnier -21 - Espaces naturels à préserver entre le centre et le ruisseau -22 - Site naturel maintenu et mis en valeur en contenant l'urbanisation -23 - Domaine skiable et multisport à revitaliser (projet station) -24

- Zone urbaine existante
Zone de développement et d'extension du centre A
Zone d'habitat B
Zone d'habitat et d'équipement touristique C
Future zone d'activités D
Espaces naturels ou agricoles à préserver
Espaces agricoles pouvant être urbanisée à long terme E
Zone d'équipements publics F
Station de sports d'hiver et d'été et espaces agricoles



B- METABIEF: ACTIF ET ATTRACTIF I- L'EDIFICATION D'ESPACES D'HABITAT A FORTE MIXITE URBAINE NECESSAIRE AU BON DEVELOPPEMENT PERMANENT ET DURABLE DU VILLAGE

Metabief: une commune attractive unie offrant services, activités et nouvelles zones résidentielles et d'habitat

1\_ L'INSERTION DE ZONES D'HABITAT MIXTES

- Urbanisation douce du secteur le long de la rue de Viscernois -25 - Zones d'aménagement proches du centre -26

2\_ L'INSERTION DE NOUVELLES ZONES RESIDENTIELLES OU DE TOURISME OFFRANT DE NOUVELLES FORMES D'HABITAT MISES EN VALEUR DANS LA COMMUNE

- Espace d'habitat et d'équipement de loisirs le long de l'Avenue des Crêts -42 - Habitat de loisirs en contre-bas de l'Allée des Chevreuils (à long terme) -45 - Espace vert central à préserver -47

B- METABIEF: ACTIF ET ATTRACTIF II- L'IMPLANTATION DE NOUVEAUX EQUIPEMENTS MAJEURS ET D'UNE ZONE D'ACTIVITES MIS EN SCENE DANS LA COMMUNE ET RENFORCANT L'ATTRACTIVITE TOURISTIQUE ET ECONOMIQUE DE LA REGION

1\_ L'EDIFICATION D'UNE SALLE POLYVALENTE

- Nouvelle salle -50 - Espace de mise en scène à dominante piétonne -51 - Restructuration viaire -52 - Aménagement d'un mail paysager intégrant parking et espace piétonnier -53 - Intégration de la liaison avec la station par "fil neige" -54

2\_ UN NOUVEL ESPACE A VOCATION SOCIO-CULTUREL (CINEMA...)

- Nouvel espace -55 - Parvis de mise en scène intégrant stationnement et aire d'accueil -56

3\_ UNE MAISON DE VIE BASE DE L'EXTENSION DU CENTRE

- Nouvel équipement: maison de vie -57 - Mise en scène par place majeure à créer -58 - Liaison piétonne avec parc central -59

4\_ L'APPORT DE NOUVEAUX COMMERCES ET ACTIVITES

- Nouvelle place autour du futur carrefour et équipements à implanter structurant la place -60 - Nouvel équipement de centre de village avec parking à réserver -61 - Nouveaux équipements de commerces et services sur le centre -62

5\_ UNE PETITE ZONE D'ACTIVITES ENCHASSEE DANS LE TISSU EXISTANT

- Voie principale en barreau -63 - Liaison piétonne vers ruisseau -64

C- METABIEF: POLE TOURISTIQUE I- LE TRAITEMENT ET L'AMELIORATION DE L'ACCESSIBILITE DE METABIEF ET DE SA STATION

1\_ UNE NOUVELLE LIAISON A VOCATION TOURISTIQUE

- Liaison par petit train touristique -65 - Future voie verte -66

C- METABIEF: POLE TOURISTIQUE II- L'AMENAGEMENT DE LA STATION ACTUELLE ET DE SA PLACE MAJEURE (Xavier Authier)

1\_ LE RENFORCEMENT ET LA MISE EN VALEUR DES EQUIPEMENTS EXISTANTS; LA DENSIFICATION DE LA STATION

- Forum d'accès à renforcer -69 - Commerces et services à réactiver -70 - Espaces de densification -71

2\_ UN PROJET MAJEUR DE RESTRUCTURATION DES ESPACES PUBLICS

- Restructuration viaire (voies et carrefours) -72 - Réorganisation complète du stationnement -73 - Aménagement d'une liaison piétonne et cyclable majeure -74 - Création de nouveaux espaces publics -75

C- METABIEF: POLE TOURISTIQUE III- UN PROJET CAPITAL DE DEVELOPPEMENT DE LA STATION SUR LES ESPACES SKIABLES

1\_ UN PROJET DE MISE EN VALEUR DES ABORDS DE LA STATION

- Projet de réorganisation -76 - Mise en valeur des abords et du pied des pistes -77