

Commune de METABIEF



PLAN LOCAL D'URBANISME

**Emportant révision
du Plan d'Occupation des Sols**

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

Révision prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 12 mai 2003
. Projet arrêté par DCM en date du 5 octobre 2009
. Enquête publique du 20 juin 2011 au 22 juillet 2011
Révision approuvée par DCM en date du **14 NOV. 2011**

SOMMAIRE

METABIEF : AME VILLAGEOISE

I - La reconquête et l'extension du centre du village	4
II - La mise en valeur et l'exploitation d'un site exceptionnel	7

METABIEF : ACTIF ET ATTRACTIF

I - L'édification d'espaces d'habitat à forte mixité urbaine nécessaire au bon développement permanent et durable du village	10
II - L'implantation de nouveaux équipements majeurs et d'une zone d'activités renforçant l'attractivité touristique et économique de la région	13

METABIEF : POLE TOURISTIQUE

I - Le traitement et l'amélioration de l'accessibilité de Métabief et de sa station	16
II - L'aménagement de la station actuelle et de sa place majeure.....	17



ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

METABIEF : AME VILLAGEOISE

Métabief en tant que village touristique de montagne a une carte patrimoniale et environnementale à jouer.
Deux grands enjeux y conduiront.

I - La reconquête et l'extension du centre du village

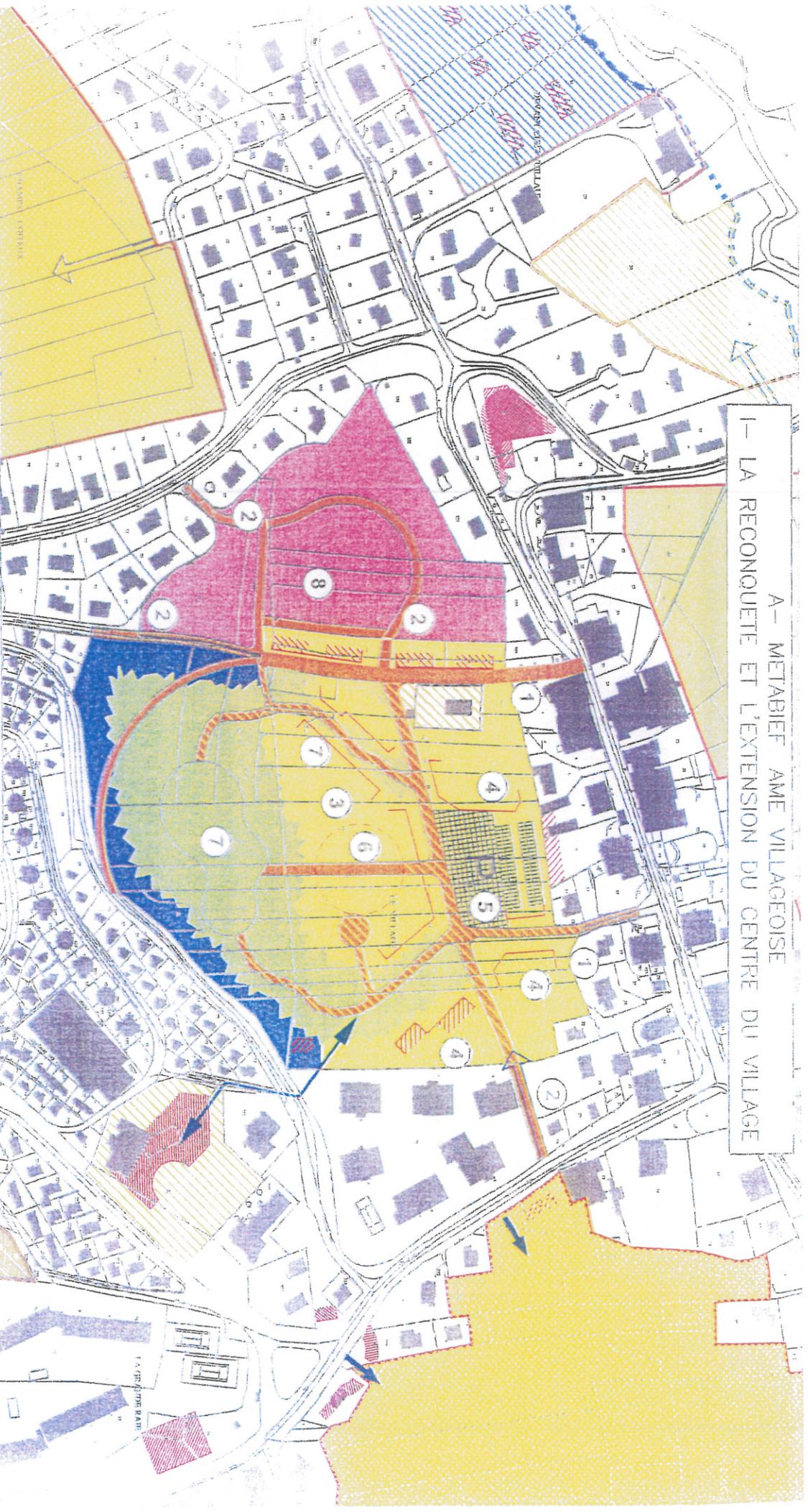
1 - L'extension Sud, un projet d'ensemble stratégique

Aux pieds des premiers coteaux du massif du Morond et immédiatement au Sud du centre du village, subsiste un vaste espace libre. Les extensions urbaines des dernières années, en doigts de gant, ont ceinturé cet espace, qui par conséquent, est devenu une enclave verte dans le tissu urbain sans réelle affectation.

Afin de suggérer une extension harmonieuse du centre, à plus long terme, de grands enjeux et principes d'aménagement seront à mettre en œuvre :

- **Prôner un plan de composition d'ensemble** annihilant la linéarité du centre actuel et offrant une nouvelle épaisseur pour celui-ci
- **Créer 2 liaisons fortes avec le centre dans la continuité des amorces existantes**
Ces liaisons désenclavaient le site pourront se rejoindre en bouclage et dessiner un vaste îlot guidant l'extension du centre.
- **Réaliser 3 à 4 autres liaisons avec les quartiers ceinturant l'extension**
Deux se greffant à la rue du Télésiège et à la rue des Champs Catteux -- dessinant de ce fait une trame d'îlot conditionnant la nouvelle épaisseur et l'extension du centre. Deux autres liaisons confortant la voie existante (rue de la Renbennibre) se raccorderont à la rue des Champs Catteux
Une autre liaison piétonne pourra rejoindre un futur équipement le long de l'allée du Tertre.
- **Orienter les futures constructions de telle façon à suggérer une continuité du centre.**
Leur orientation et plage d'implantation dessineront une rue de centre bourg dans la continuité harmonieuse du vieux village actuel.
- **Créer une place centrale affirmée et mise en scène fortement dans le plan de composition.**
Cette place pourra recevoir un vaste parvis piétonnier ainsi qu'un parking nécessaire à l'extension et au centre.
- **Projeter un équipement majeur fortement mis en valeur au travers de la future place.**
Cet équipement (maison de vie...) constituera un pôle d'attraction majeur fédérant et portant l'extension Sud du centre. Il assurera avec la place une nouvelle centralité au sein de la commune.
- **Aménager un parc paysager et un système de coulées vertes au cœur de l'opération.**
Le parc maintiendra un espace vert qui révèle les qualités du site et offre un espace public central inter quartier. De vastes coulées vertes pourront déborder du parc et se raccorder au centre, créant de ce fait une ceinture verte reliant l'extension au vieux village.
- **Greffer 2 quartiers d'habitat à l'opération.**
L'un dans la continuité du lotissement de la rue des Champs Catteux et relié par un barreau de liaison se greffant à l'îlot central d'extension ; l'autre offrant de l'habitat de loisir ceinturant le parc central dans l'esprit de celui existant sur l'allée du Bosquet (ces 2 quartiers seront encore classés en zone AU, tant qu'il sera possible de maintenir l'activité agricole et que le besoin de les urbaniser ne s'imposera pas).

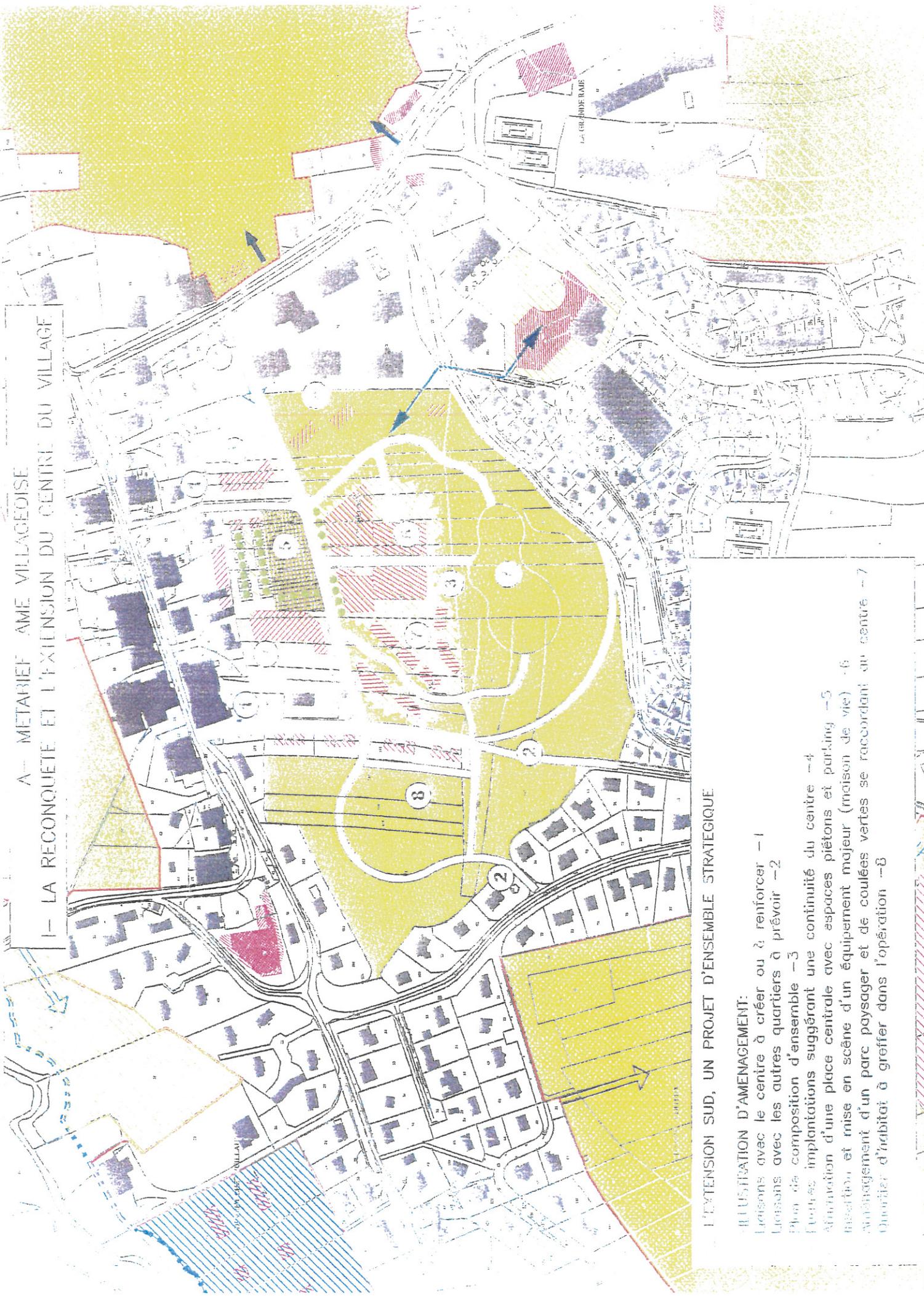
A - METABIEF AME VILAGEOISE
 I - LA RECONQUETE ET L'EXTENSION DU CENTRE DU VILLAGE



L'EXTENSION SUD, UN PROJET D'ENSEMBLE STRATEGIQUE

*ENJEUX:

- Liaissons avec le centre à créer ou à renforcer -1
- Liaissons avec les autres quartiers à prévoir -2
- Plan de composition d'ensemble -3
- Futures implantations suggèreront une continuité du centre -4
- Affirmation d'une place centrale avec espaces piétons et parking -5
- Insertion et mise en scène d'un équipement majeur (maison de ve) -6
- Aménagement d'un parc paysager et de coupées vertes se raccordant au centre -7
- Quartier d'habitat à greffer dans l'opération -8



A - METARIEF AME VILLAGEOISE
 I - LA RECONQUETE ET L'EXTENSION DU CENTRE DU VILLAGE

L'EXTENSION SUD, UN PROJET D'ENSEMBLE STRATEGIQUE

ILLUSTRATION D'AMENAGEMENT:

- 1 - Liaisons avec le centre à créer ou à renforcer
- 2 - Liaisons avec les autres quartiers à prévoir
- 3 - Plan de composition d'ensemble
- 4 - Zones implantations suggérant une continuité du centre
- 5 - Affirmation d'une place centrale avec espaces piétons et parking
- 6 - Implantation et mise en scène d'un équipement majeur (maison de vie)
- 7 - Aménagement d'un parc paysager et de coulées vertes se raccordant au centre
- 8 - Quartier d'habitat à greffer dans l'opération

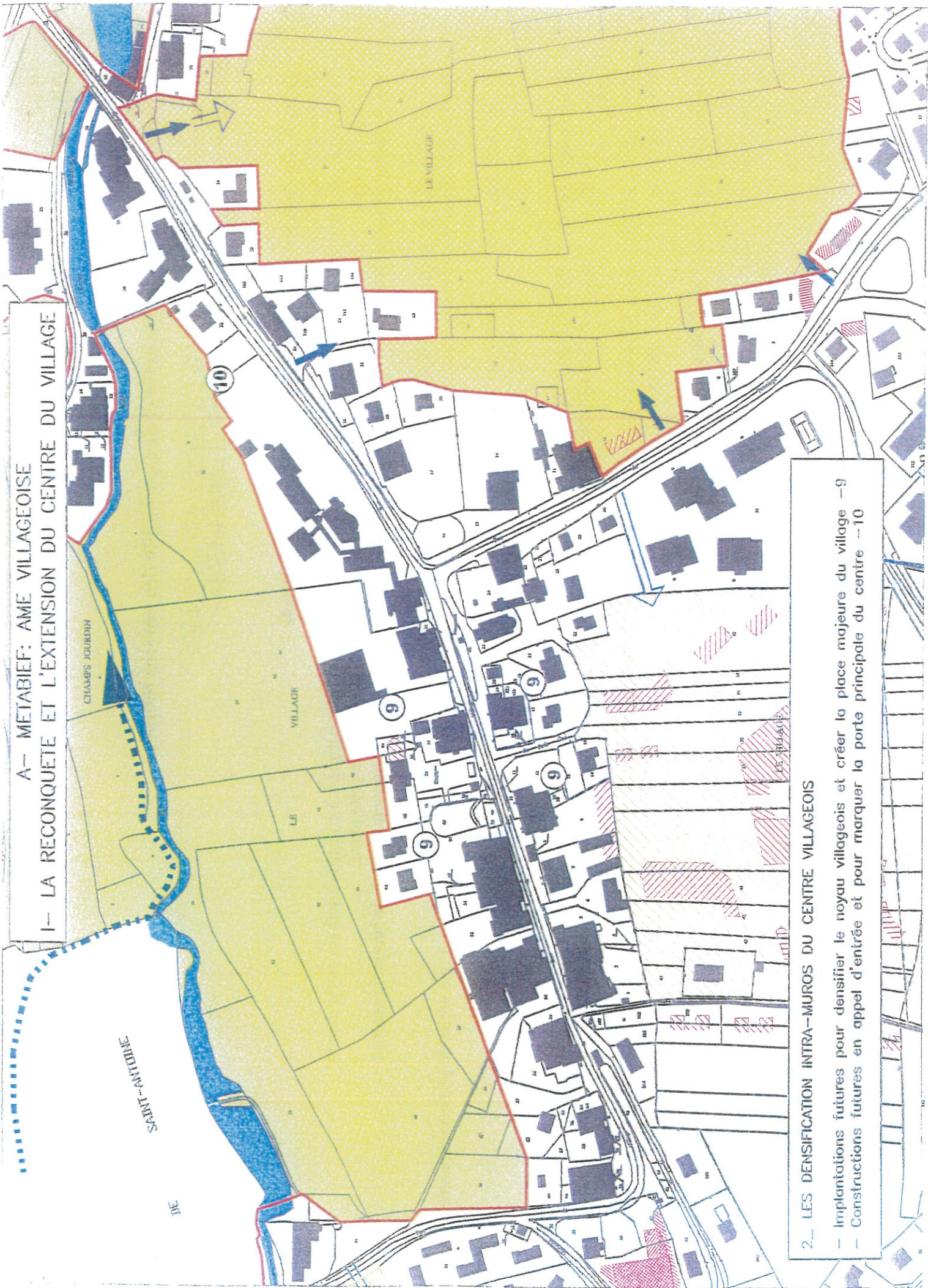
2 - Les densifications intra muros

Le tissu urbain relativement émiétté et sans épaisseur du vieux village sera à recomposer et à densifier.

Un certain nombre de sites participeront à cette densification intra muros.

Parmi ces sites :

- **Une nouvelle implantation créant la place de la mairie**
A proximité de l'école perdure un espace libre qui déstructure le centre et annihile les potentialités de place.
Une nouvelle construction par son jeu d'implantation pourra fermer l'espace et rétablir une façade équilibrée dont l'aménagement sera un enjeu primordial (étudié ultérieurement).
En face, un autre bâtiment participera également à la structuration de la place en fermant l'espace et en développant un front bâti équilibré.
- **A proximité de l'église**
Sur l'actuel hangar désaffecté et en face pourrait également se reconstituer un front bâti respectant les reculs et alignements existants.
Les deux futures constructions combleront les « dents creuses » actuelles et apporteront unité et homogénéité au centre.
- **Le long de la Grande Rue**
Quelques espaces libres pourront se densifier, toujours dans l'esprit de reconstituer une rue équilibrée ou les constructions orienteront leurs façades principales sur la rue et déploieront un linéaire conséquent pour dessiner des fronts semi continus.
- **Sur l'entrée Ouest**
L'implantation d'un équipement (commercial ou autre) ou d'un bâtiment public sera de bon aloi afin de marquer l'entrée du centre.
Un recul permettra l'aménagement d'un parking nécessaire à l'opération et au centre.
- **Sur l'entrée Est**
Une construction en figure de proue pourra marquer l'entrée du village tout en orientant un futur accès à créer.



A-- METABIEF: AME VILLAGEOISE
I-- LA RECONQUETE ET L'EXTENSION DU CENTRE DU VILLAGE

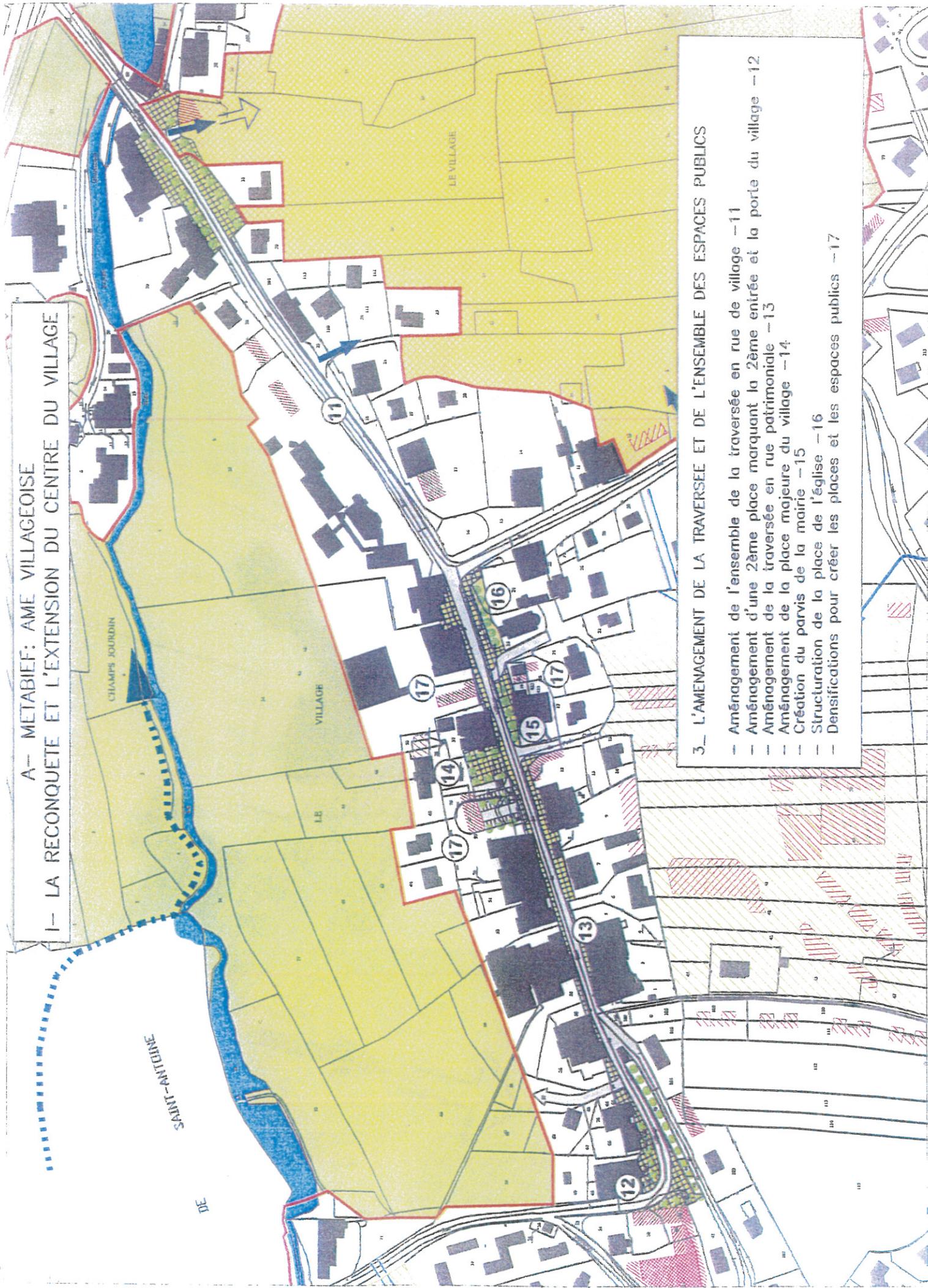
2... LES DENSIFICATION INTRA-MUROS DU CENTRE VILLAGEOIS
— Implantations futures pour densifier le noyau villageois et créer la place majeure du village —9
- - - Constructions futures en appel d'entrée et pour marquer la porte principale du centre —10

3 - L'aménagement de la traversée et de l'ensemble des espaces publics

L'aménagement du centre relève d'enjeux très importants pour son évolution.

Il pourra se réaliser selon les grands principes et actions suivantes :

- **Créer la place majeure du village autour de la mairie et de l'école**
Métabief manque aujourd'hui d'une véritable place publique.
Dès lors la création d'une place s'appuyant sur la mairie, l'école ainsi qu'un futur bâtiment à construire sera un enjeu majeur.
L'insertion du parvis de la mairie et d'un espace piétonnier constituera le lieu majeur de cette place.
Un espace de stationnement s'avère également absolument nécessaire pour le bon fonctionnement voire la survie du centre.
- **La structuration de la place de l'église**
Dans le même esprit, une mise en scène très forte de l'église pourra se conduire au travers de l'aménagement d'une véritable place agrémentée d'un glacis vert au pied de l'église.
Un unique accès côté Ouest de l'église serait à prévoir.
La suppression du 2° accès faciliterait l'aménagement des glacis verts.
- **L'aménagement de 2 places sur les 2 entrées**
Afin de marquer les 2 entrées du village, une reconquête des espaces libres sous forme de place serait une avancée essentielle pour la lecture du village.
Ces 2 places seront à traiter sobrement par un calibrage de la voie, des espaces piétons intégrant quelques stationnements ainsi qu'un jeu de plantation pour circonscrire les 2 places.
- **La transformation de l'ensemble de la traversée en rue de village**
Afin d'annihiler l'aspect routier de la traversée du village, les grands principes pourraient être :
 - * Calibrage de la voirie
 - * Création de contre allées et d'espaces mixtes (piétons et cycles)
 - * Structuration de l'ensemble des carrefours
 - * Plantations d'alignement

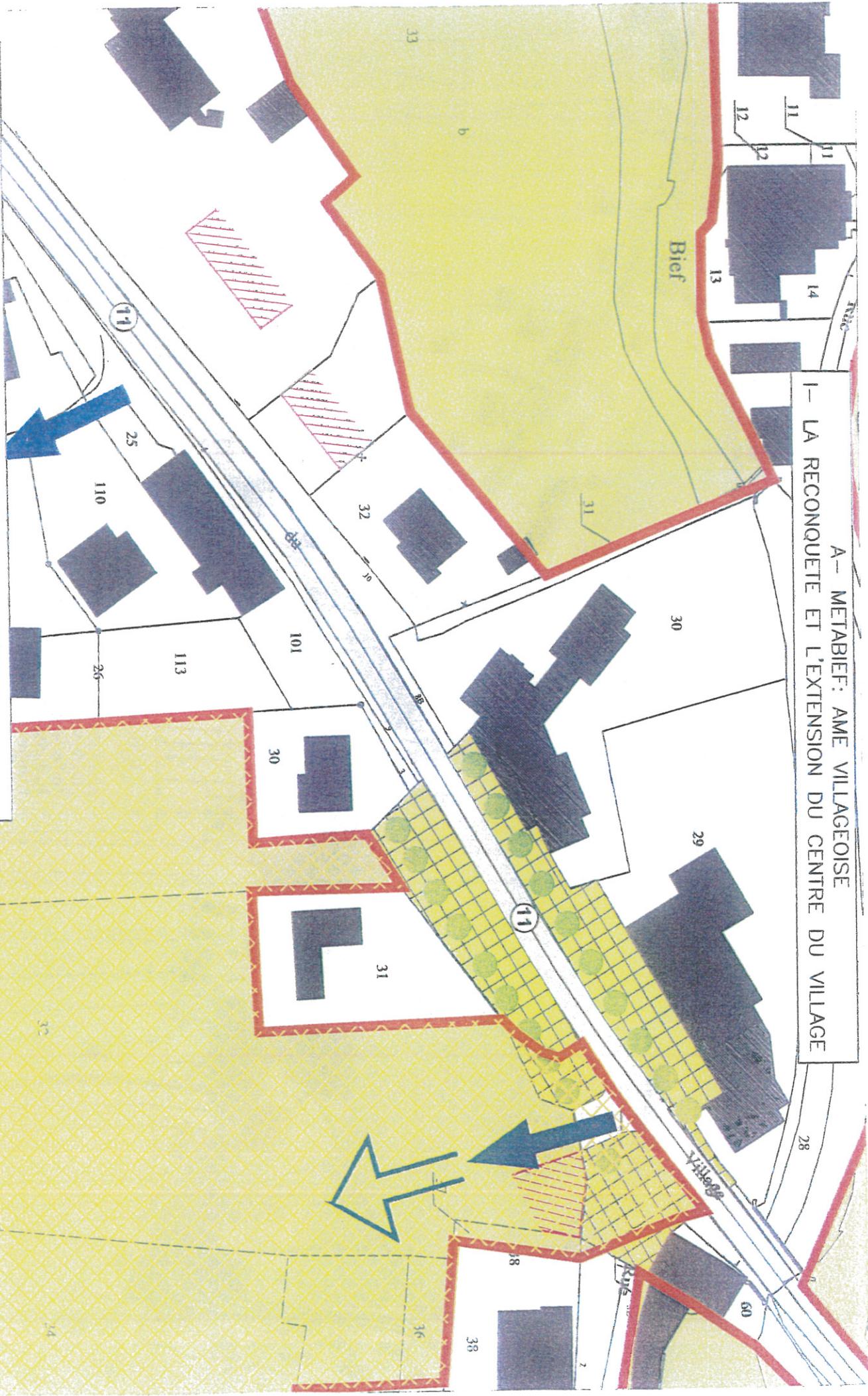


A- METABIEF: AME VILLAGEOISE
I- LA RECONQUETE ET L'EXTENSION DU CENTRE DU VILLAGE

3- L'AMENAGEMENT DE LA TRAVERSEE ET DE L'ENSEMBLE DES ESPACES PUBLICS

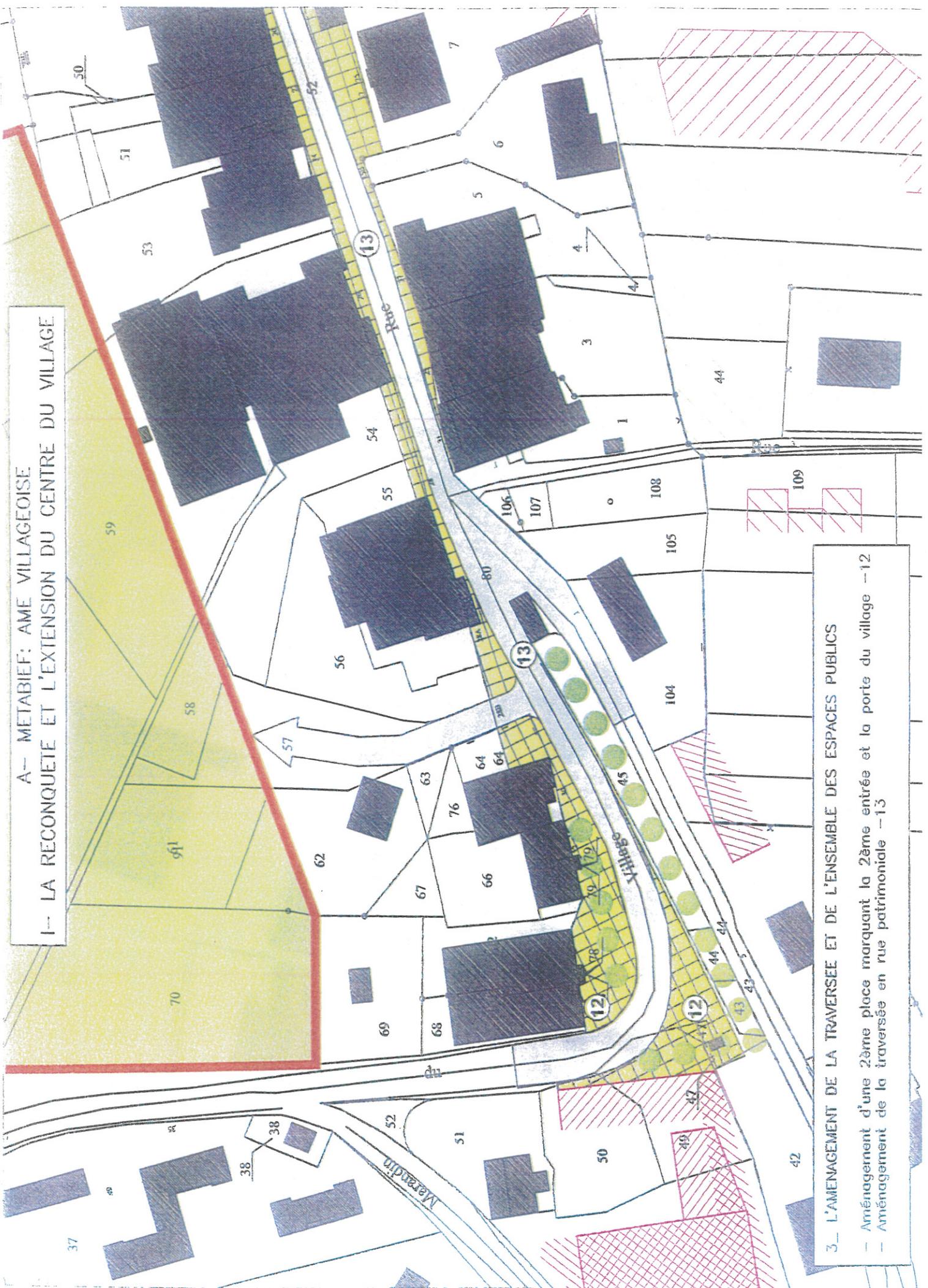
- Aménagement de l'ensemble de la traversée en rue de village -11
- Aménagement d'une 2ème place marquant la 2ème entrée et la porte du village -12
- Aménagement de la traversée en rue patrimoniale -13
- Aménagement de la place majeure du village -14
- Création du parvis de la mairie -15
- Structuration de la place de l'église -16
- Densifications pour créer les places et les espaces publics -17

A- METABIEF: AME VILLAGEOISE
I- LA RECONQUETE ET L'EXTENSION DU CENTRE DU VILLAGE



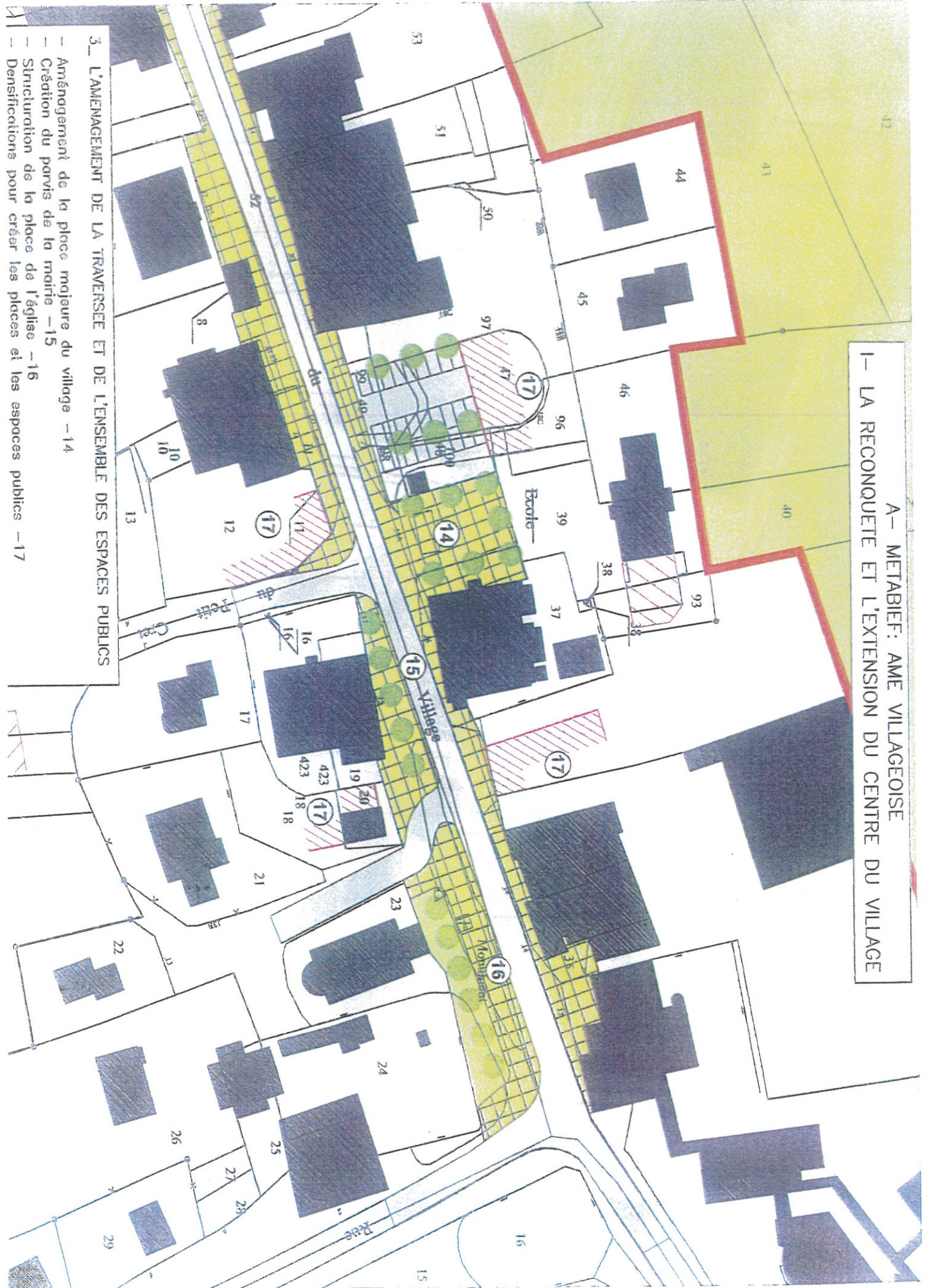
3- L'AMENAGEMENT DE LA TRAVERSEE ET DE L'ENSEMBLE DES ESPACES PUBLICS
- Aménagement de l'ensemble de la traversée en rue de village - 11

A-- METABIEF: AME VILLAGEOISE
 I- LA RECONQUETE ET L'EXTENSION DU CENTRE DU VILLAGE



3_ L'AMENAGEMENT DE LA TRAVERSEE ET DE L'ENSEMBLE DES ESPACES PUBLICS
 - Aménagement d'une 2ème place marquant la 2ème entrée et la porte du village --12
 - Aménagement de la traversée en rue patrimoniale --13

A — METABIEF: AME VILLAGEOISE
 I — LA RECONQUETE ET L'EXTENSION DU CENTRE DU VILLAGE



3_ L'AMENAGEMENT DE LA TRAVERSEE ET DE L'ENSEMBLE DES ESPACES PUBLICS

- Aménagement de la place majeure du village — 14
- Création du parvis de la mairie — 15
- Structuration de la place de l'église — 16
- Densifications pour créer les places et les espaces publics — 17

II - La mise en valeur et l'exploitation d'un site exceptionnel

Le site, carte de visite de Métabief et de sa région, sera à exploiter et à mettre en valeur au travers d'aménagements structurants.

1 - L'aménagement de liaisons douces et de voies nouvelles à l'intérieur du tissu urbain vers les montagnes

L'éclatement du tissu urbain engendre un déficit certain en matière de liaisons.

Aussi, la création de nouvelles voies ainsi que le renforcement des liaisons existantes sera à envisager selon les actions suivantes :

- **Le renforcement des liaisons piétonnes entre le centre et la station**

Depuis la Grande Rue, les liaisons entre le centre et la station seront améliorées par l'apport d'une piste cyclable au travers d'un espace mixte.

- **De nouvelles liaisons de désenclavement pour l'extension Sud et de réunification des différents quartiers**

Sur l'extension Sud du centre, une nouvelle trame engendrera de nouvelles liaisons multiples réunifiant les différents quartiers et le centre au Nord de la commune.

- **Vers un ensemble de liaisons depuis l'entrée principale jusqu'à la station**

Une nouvelle voie d'accès à la station pourrait être créée depuis l'entrée principale du centre. Parallèlement, un ensemble de liaisons pourront s'innover à cette voie (évoqué ultérieurement).

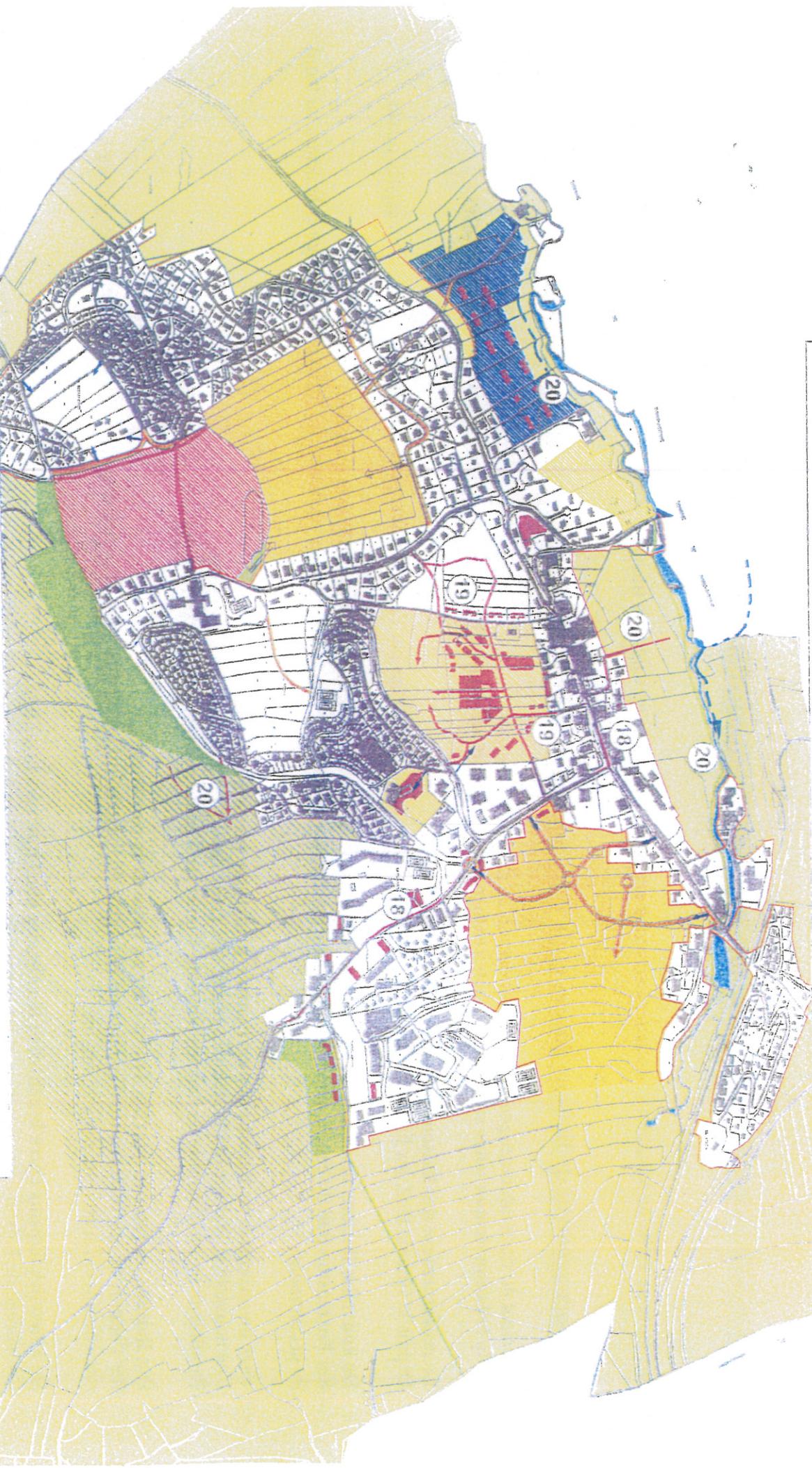
- **Des liaisons unifiant le quartier Ouest isolé au reste de la commune**

Par l'apport de nouvelles zones d'habitat, un ensemble de liaisons mixtes ou piétonnes et cycles désenclaveront et unifieront le quartier Ouest et le rattacheront enfin au reste de la commune.

- **De nouvelles liaisons entre le centre et le ruisseau ainsi que vers la station**

Un barreau de liaison entre le centre et les berges du ruisseau sera à prévoir, se raccordant à une promenade globale le long du ruisseau. Un nouvel accès à la station sera à prévoir (sous forme de fil neige) depuis l'avenue du Bois.

A -- METABIEF: AME VILLAGEOISE
II -- LA MISE EN VALEUR ET L'EXPLOITATION D'UN SITE EXCEPTIONNEL



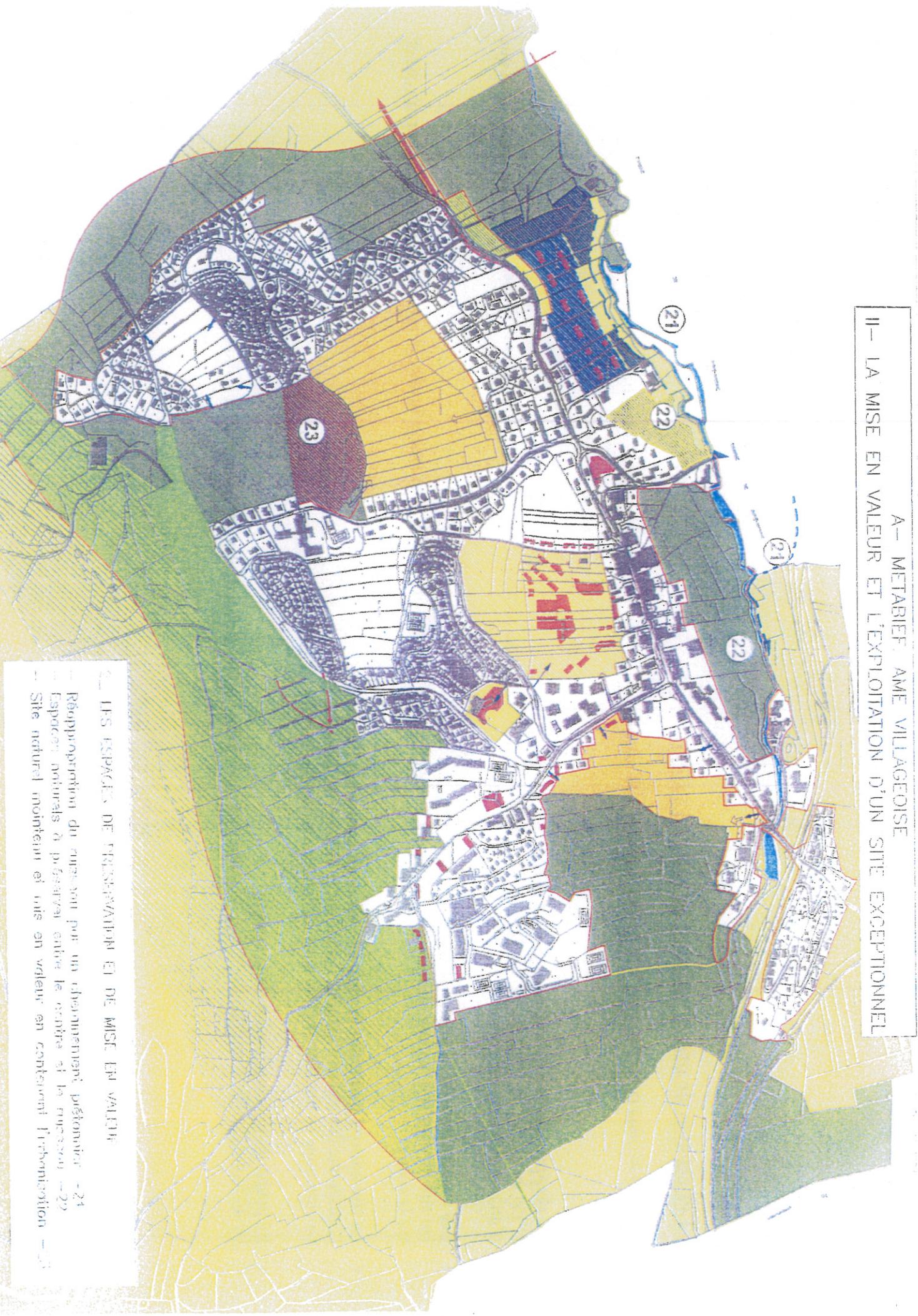
- I -- L'AMENAGEMENT DE LIAISONS DOUCES ET DE VOIES NOUVELLES A L'INTERIEUR DU HENRI DREAIN ET VERS LES MONTAGNES
- Renforcement des liaisons piétonnes entre le centre et la station --18
- Nouvelles liaisons de désenclavement pour l'extension sud et de réunification des différents quartiers --19
- Nouvelles liaisons entre le centre et le ruisseau ainsi que vers la station --20

2 - Les espaces de préservation et de mise en valeur

Différentes actions contribueront à la préservation et à la mise en valeur du site exceptionnel de Métabief et de sa région.

- **La réappropriation du ruisseau par un cheminement piétonnier**
D'Est en Ouest, un cheminement continu sera à réaliser, intégrant espaces piétons et cycles et se raccordant aux 2 rues d'accès au centre ainsi que d'un nouveau barreau à créer.
- **Les espaces naturels à préserver entre le centre et le ruisseau**
Un site de pâturage menant au ruisseau sera à pérenniser en espace naturel afin de mettre en valeur le site, le ruisseau mais aussi les perspectives sur le centre.
- **Le site naturel maintenu et mise en valeur en contenant l'urbanisation**
L'ensemble des espaces naturels ceinturant le village sera préservé et interdit de toute urbanisation.
La commune se limitera dès lors dans un contexte paysager formant un écrin vert préservé et mis en valeur.
- **Le projet de développement de la station**
Le domaine skiable et multisports sera à revitaliser au travers d'un projet global de développement de la station.

A — METABIEF. AME VILLAGEOISE
 II — LA MISE EN VALEUR ET L'EXPLOITATION D'UN SITE EXCEPTIONNEL



2 — LES ESPACES DE PRESERVATION ET DE MISE EN VALEUR

- Réappropriation du ruisseau par un aménagement pédonnaire — 21
- Espaces naturels à préserver entre le centre et le ruisseau — 22
- Site naturel maintenu et mis en valeur en contournant l'urbanisation — 23

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

METABIEF : ACTIF ET ATTRACTIF

I - L'édification d'espaces d'habitat à forte mixité urbaine nécessaire au bon développement permanent et durable du village

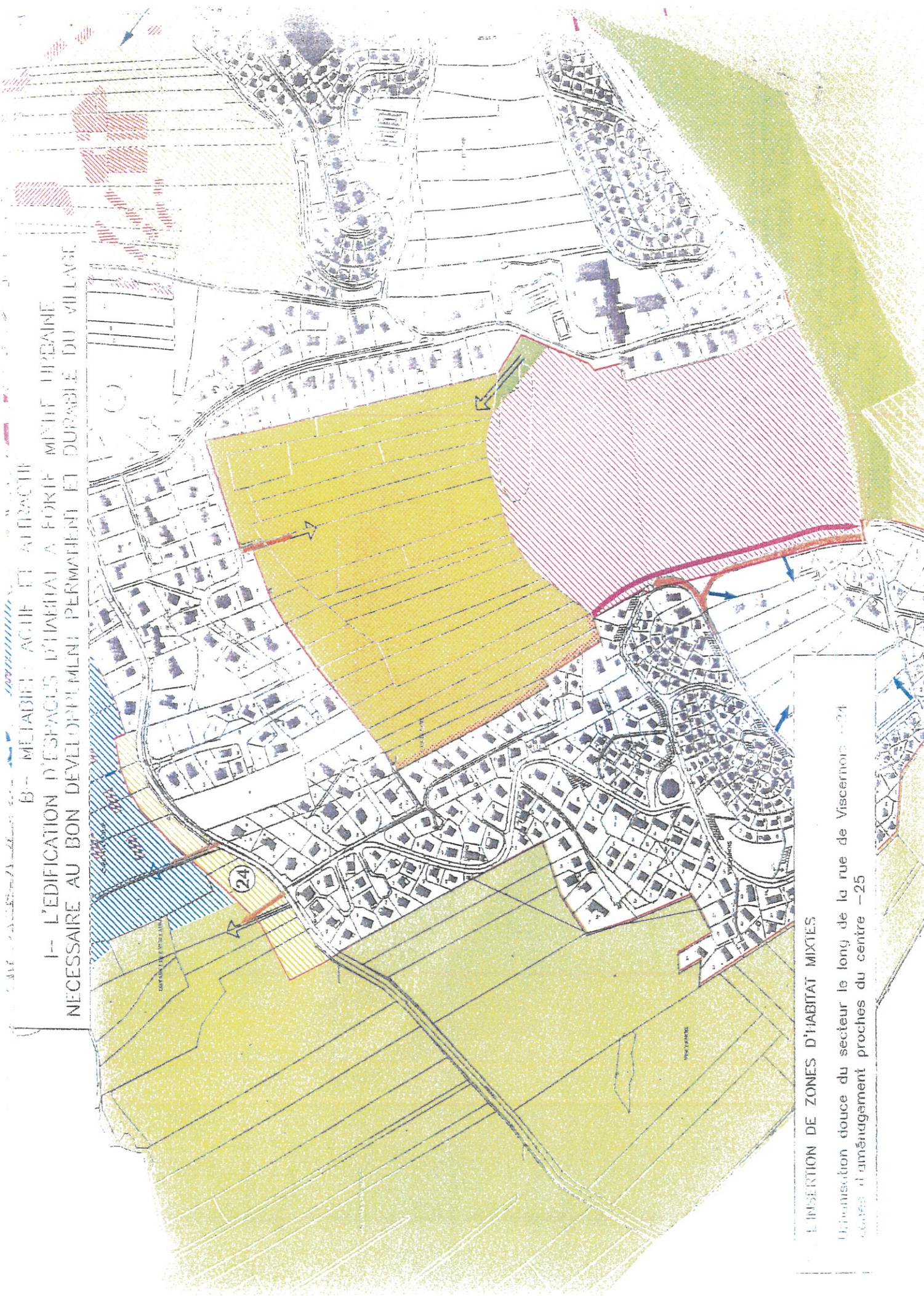
La réalisation de nouvelles zones d'habitat participera à l'unification du tissu émiétié de Métabief. Parallèlement, une certaine mixité de l'habitat sera à envisager pour satisfaire à un bon développement.

I - L'insertion de zones d'habitat mixte

Afin de « rentabiliser » la future voie d'accès à la station évitant le centre, une urbanisation douce du site de part et d'autre de ses abords sera à prévoir selon les principes suivants :

1. **Une future opération entre rue du Village et rue du Télésiège**
(à prévoir à plus ou moins long terme lorsque le site ne sera plus utilisé à des fins agricoles)
- **Prévoir une extension limitée le long de la voie de liaison à créer entre l'entrée principale et la station.**
Cette voie sera l'épine dorsale de l'extension Est à mettre en oeuvre.
- **Créer un réseau de voies nouvelles ainsi qu'une place d'accroche à aménager.**
Ces différentes voies, nervures de la zone d'habitat à créer, se raccorderont à la voie principale. La place à aménager constituera l'accroche urbaine ainsi que le signal de ce nouvel accès.
- **Construire un front bâti semi continu marquant le nouvel accès à la station telle une vitrine.**
La future voie s'étoffera d'un front bâti intégrant activités et habitat, produisant une façade homogène, nouvelle vitrine d'accès à la station.
- **Vers une mixité de l'habitat et des activités de loisirs et services**
L'enjeu majeur réside dans une mixité et variété de l'habitat mêlant petits collectifs, maisons jumelées et individuelles. Parallèlement, en pied d'immeubles ou autre, des activités pourront s'insérer offrant une image dynamique à la commune (commerces, services, tertiaire).

Le site sera maintenu à court terme en zone A1 tant que l'activité agricole perdure.



B-- METABOLISME AGILE ET ATTRACTIF
 I-- L'EDIFICATION D'ESPACES D'HABITAT A FORT METABOLISME URBAIN
 NECESSAIRE AU BON DEVELOPPEMENT PERMANENT ET DURABLE DU VILLAGE

L'INSERTION DE ZONES D'HABITAT MIXTES
 Urbanisation douce du secteur le long de la rue de Viscomon --24
 zones d'aménagement proches du centre --25

B - METABIEF: ACTIF ET ATTRACTIF
I - L'EDIFICATION D'ESPACES D'HABITAT A FORTE MIXITE URBAINE
NECESSAIRE AU BON DEVELOPPEMENT PERMANENT ET DURABLE DU VILLAGE



... L'INSERTION DE NOUVELLES ZONES RESIDENTIELLES DE TOURISME OFFRANT DE NOUVELLES
FORMES D'HABITAT MISES EN VALEUR DANS LA COMMUNE

... Espace d'habitat de loisirs le long de l'avenue des Crêts -- 26
... Habitat de loisirs an contre-bas de l'Allée des Chevreuils (à long terme) -- 27
... Espace vert central à préserver -- 28

2. Une densification douce reliant les quartiers Ouest au reste de la commune

Un futur quartier d'unification pourra greffer l'Ouest au reste de la commune par les actions suivantes :

- **Suggérer une urbanisation douce du secteur**
La zone à définir sera limitée et permettra de relier le secteur de la rue des Champs au centre du village
- **Créer une liaison entre les 2 lotissements ceinturant le site**
Cette liaison principale reliera l'avenue des Grands Champs au secteur puis au centre et organisera la future opération.
Une autre voie perpendiculaire remaniée au niveau du carrefour dessinera un autre accès principal.
- **Intégrer un espace public structurant**
A la croisée des 2 voies à créer un espace public sous la forme d'une place pour fédérer et relier l'opération aux quartiers avoisinants.
- **Prôner de nouveau une mixité de l'habitat**
Il convient de mêler habitat individuel et maisons jumelées ; ces dernières contribuant parfaitement à structurer la place à créer.

2 - L'insertion de nouvelles zones résidentielles ou de tourisme offrant de nouvelles formes d'habitat

Deux zones résidentielles pourront être réalisées toujours dans un souci d'unité urbaine et de mise en valeur dans la commune :

1. Le long de l'avenue du Gai Matin

2 liaisons douces entre l'avenue du Gai Matin et de l'avenue des Prés Verts seront à prévoir, irriguant le futur plan de composition.
Une couronne verte ceinturera l'opération.

2. En contrebas de l'allée des Chevreuil

Une voie de desserte entre l'allée des Chevreuil et l'allée du Stade distribuera l'opération.
Un parc central conservera les qualités paysagères du lieu actuel.
A court terme, le site sera maintenu en activité agricole et ne pourra s'urbaniser qu'en cas d'arrêt de l'activité agricole.

3. A l'Ouest de la rue des Champs Coiteux

Dans le même esprit, cette vaste zone pourra s'urbaniser à terme en prévoyant une liaison forte entre allée des Vouches et rue des Champs Coiteux (maintenu à court terme en zone A1).

3 - Les bénéfices induits : la réunification de la commune par le biais de ces zones d'habitat.

Les deux grands bénéfices à tirer outre l'apport de nouveaux logements, services et commerces résident dans la réunification de la commune.
D'une part par de nouveaux liens Est Ouest alors inexistant, isolant tout un quartier.
D'autre part par la création d'une nouvelle entrée et accès à la station ainsi qu'une liaison Nord Sud pour l'ensemble de la commune.

II - L'implantation de nouveaux équipements majeurs et d'une zone d'activités renforçant l'attractivité touristique et économique de la région

1 - L'édification d'une salle polyvalente

La commune ne disposant pas d'un tel équipement, sa construction sera envisagée sur un site devenu stratégique en raison du développement de la station.

Les grands principes d'implantation et d'aménagement seront :

- Construire la nouvelle salle parallèlement à l'avenue de desserte afin d'initier un ordonnancement et une certaine organisation
- Concevoir un espace de mise en scène à dominante piétonne tel un parvis magnifiant l'accès à la salle
- Restructurer complètement l'avenue en intégrant l'allée des Marmottes et en la déviant contre celle-ci
- Aménager un mail paysager intégrant parking et espace piétonnier
- Cette liaison intégrant du parking profitera tout à la fois à la future salle et à la station.

2 - Un nouvel espace à vocation socioculturelle

Le long de la même avenue, un futur équipement pourra jouir d'une position privilégiée en interface entre la station et le quartier Nord.

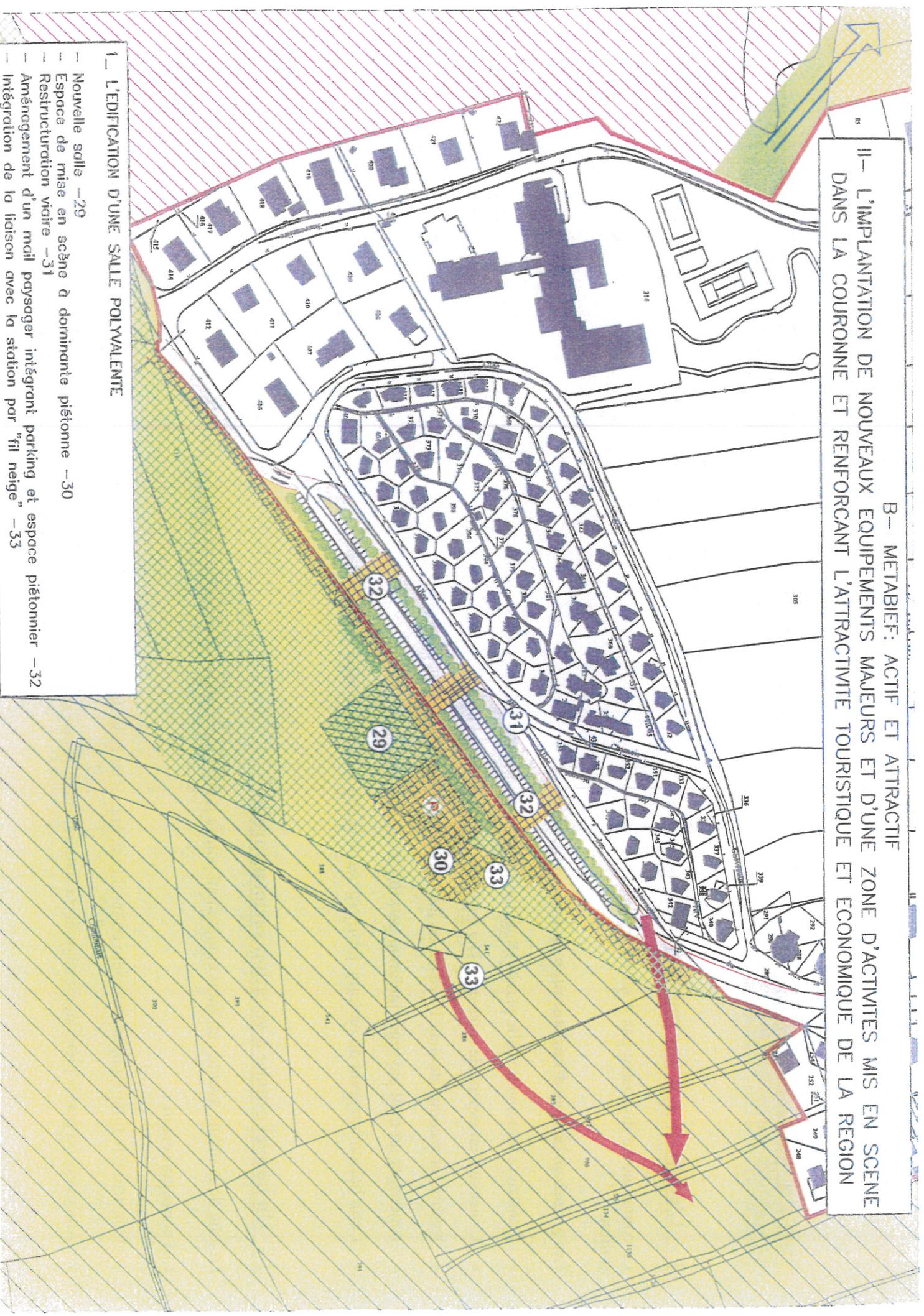
Les concepts seront :

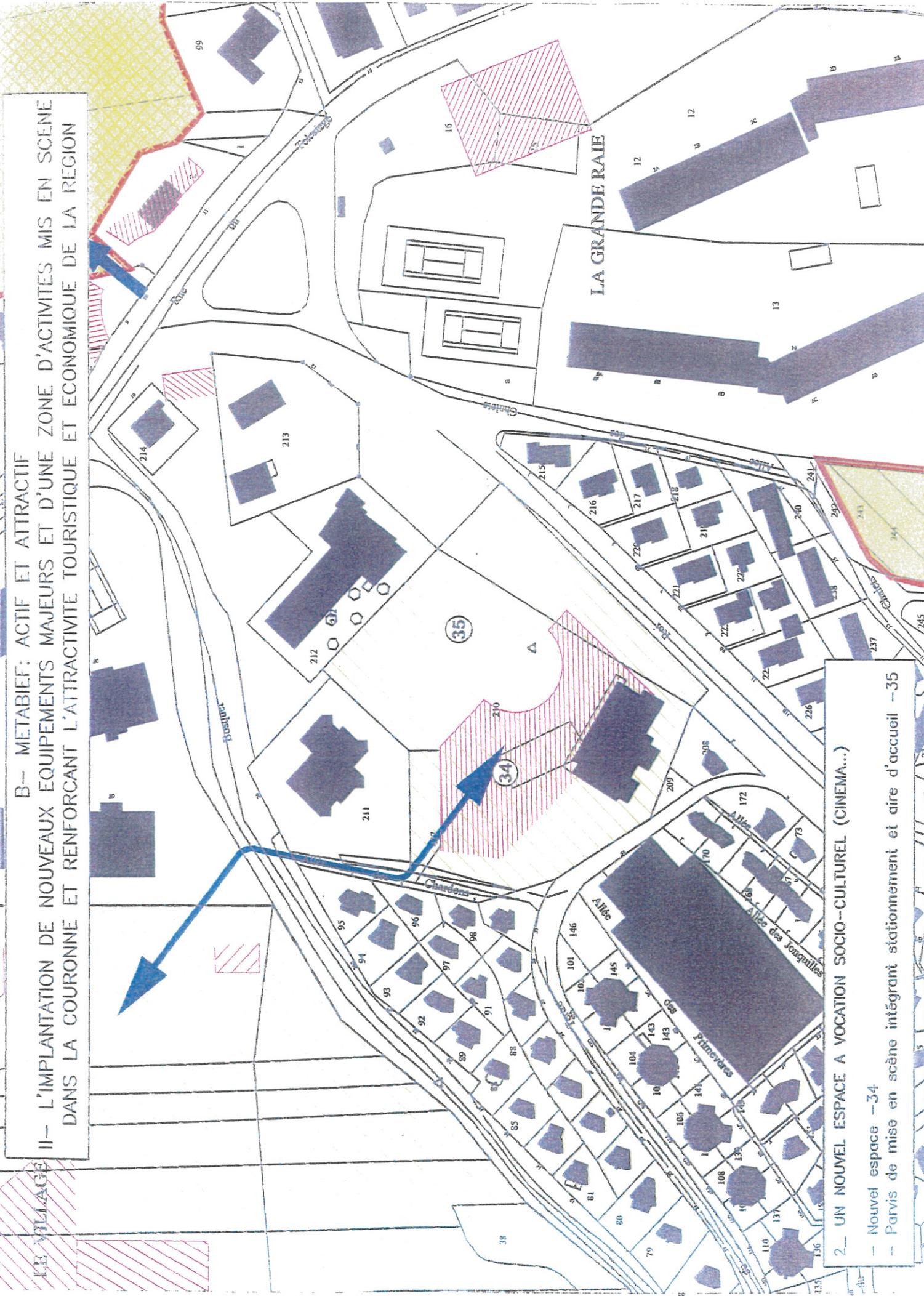
- Construire le futur équipement socio culturel (cinéma...) en fond de parcelle pour dégager un espace de mise en scène
- Aménager un parvis piétonnier intégrant du stationnement et une aire d'accueil

B- METABIEF: ACTIF ET ATTRACTIF
 II- L'IMPLANTATION DE NOUVEAUX EQUIPEMENTS MAJEURS ET D'UNE ZONE D'ACTIVITES MIS EN SCENE
 DANS LA COURONNE ET RENFORCANT L'ATTRACTIVITE TOURISTIQUE ET ECONOMIQUE DE LA REGION

I- L'EDIFICATION D'UNE SALLE POLYVALENTE

- Nouvelle salle - 29
- Espace de mise en scène à dominante piétonne - 30
- Restructuration viaire - 31
- Aménagement d'un mail paysager intégrant parking et espace piétonnier - 32
- Intégration de la liaison avec la station par "fil neige" - 33





B-- METABIEF: ACTIF ET ATTRACTIF
II-- L'IMPLANTATION DE NOUVEAUX EQUIPEMENTS MAJEURS ET D'UNE ZONE D'ACTIVITES MIS EN SCENE
DANS LA COURONNE ET RENFORCANT L'ATTRACTIVITE TOURISTIQUE ET ECONOMIQUE DE LA REGION

2_ UN NOUVEL ESPACE A VOCATION SOCIO-CULTUREL (CINEMA...)
- Nouvel espace --34
- Parvis de mise en scène intégrant stationnement et aire d'accueil --35

LE VILLAGE

LA GRANDE RAIE

Bosquet

Chardons

Albe

Albe des Jouailles

Primerans

3 - L'apport de nouveaux commerces et activités au centre

Afin de revitaliser le centre villageois tout en lui conservant son âme et identité, 2 grandes pistes seront à explorer :

- **Un équipement ou activité de centre de village avec parking à réserver**
Cité antérieurement, cet équipement pourra marquer et fermer le centre et le réactiver sur sa porte Ouest.
- **Envisager de nouveaux équipements de commerces et services sur le centre**
En pied d'immeubles ou par le biais d'implantations nouvelles, de nouveaux équipements renforceront pleinement l'activité latente du centre et donneront un sens aux futurs espaces publics.

4- Une petite zone d'activités enchâssée dans le tissu existant

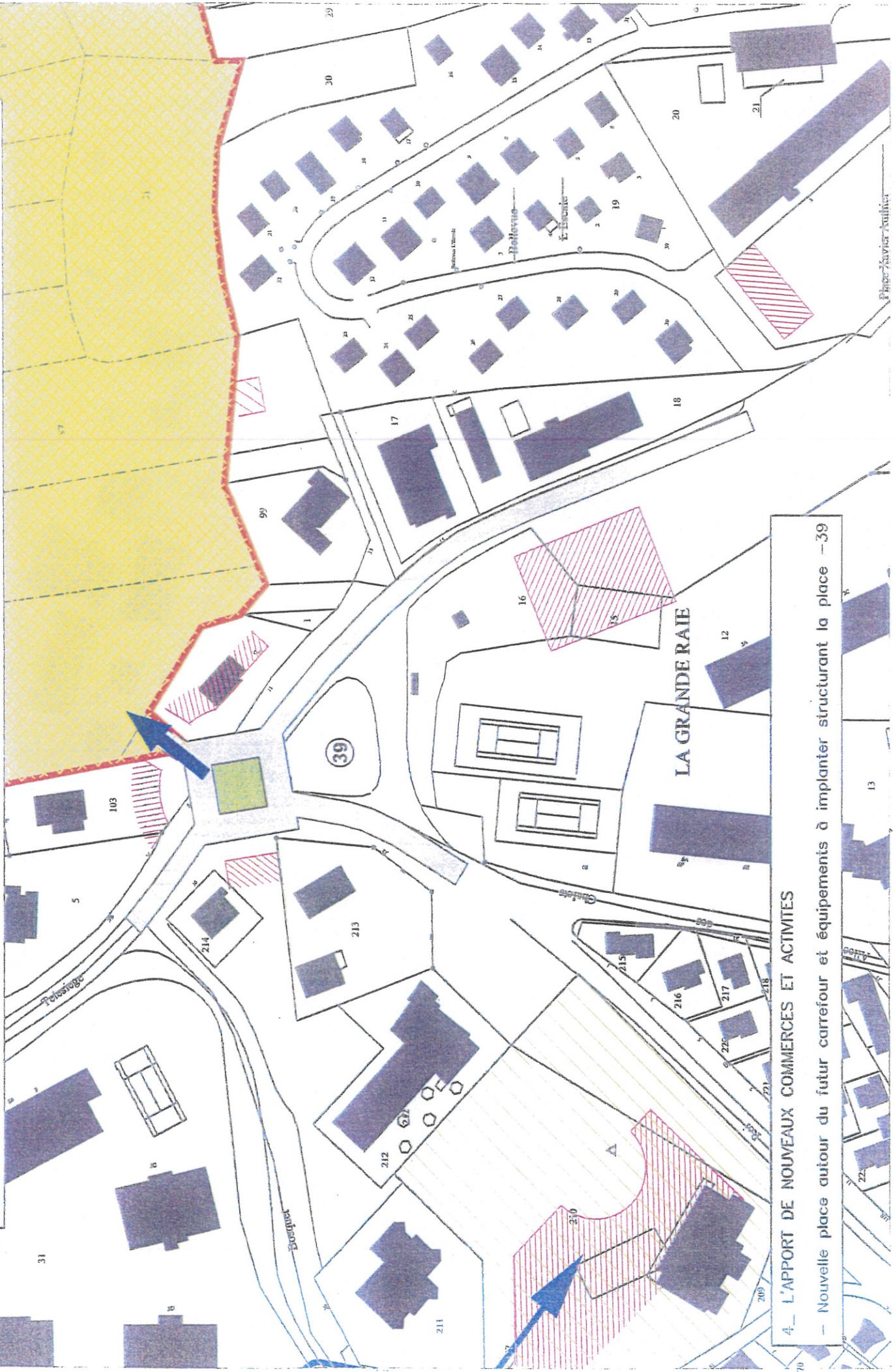
Répondant à une demande d'installation d'artisanats locaux ou d'autres petites entreprises, la création d'une zone d'activités s'avère nécessaire.

Elle sera érigée selon les actions suivantes :

- Construire une voie principale en barreau entre les 2 voies existantes (chemin de la Sciences et autre chemin plus à l'Est)
- Organiser les constructions à venir le long de la voie développant leurs façades principales parallèlement à celle-ci
- Prévoir une liaison piétonne vers le ruisseau et sa promenade

B- METABIEF: ACTIF ET ATTRACTIF

II-- L'IMPLANTATION DE NOUVEAUX EQUIPEMENTS MAJEURS ET D'UNE ZONE D'ACTIVITES MIS EN SCENE DANS LA COURONNE ET RENFORCANT L'ATTRACTIVITE TOURISTIQUE ET ECONOMIQUE DE LA REGION

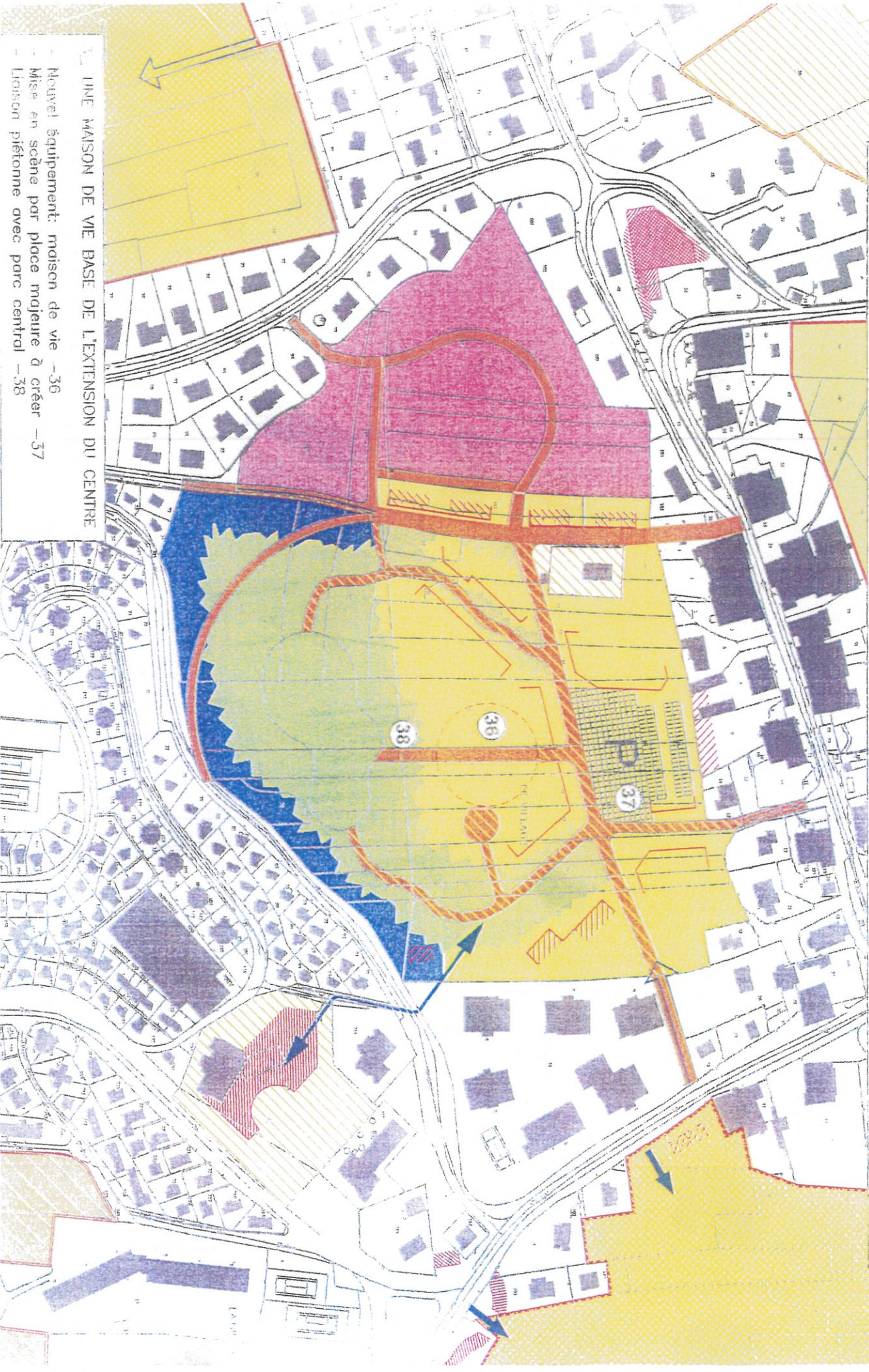


4_ L'APPORT DE NOUVEAUX COMMERCES ET ACTIVITES

- Nouvelle place autour du futur carrefour et équipements à implanter structurant la place -39

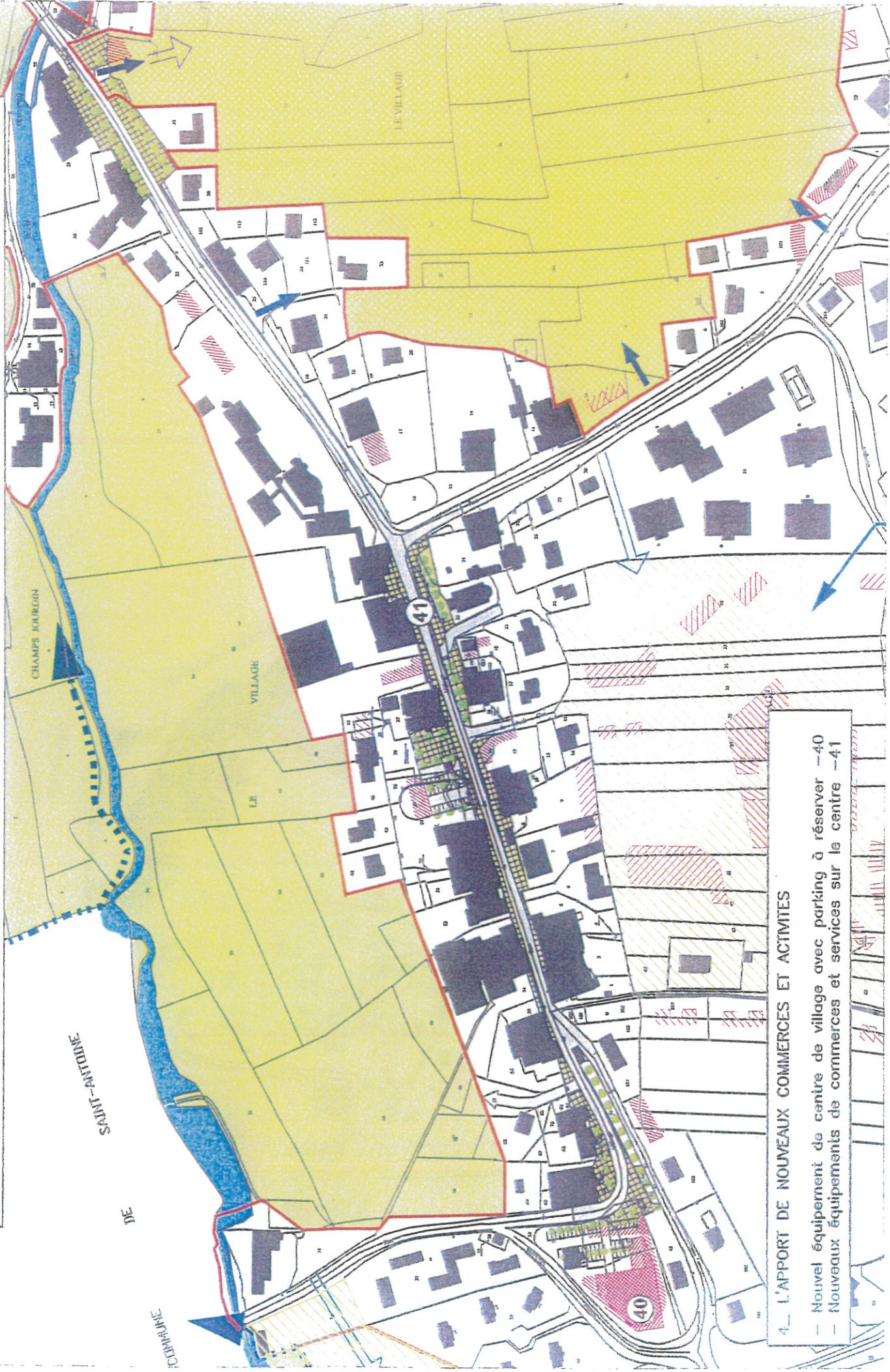
B- METABIEF, ACTIF ET ATTRACTIF

II- L'IMPLANTATION DE NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS MAJEURS ET D'UNE ZONE D'ACTIVITÉS MIS EN SCÈNE DANS LA COURONNE ET RENFORCANT L'ATTRACTIVITÉ TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUE DE LA RÉGION



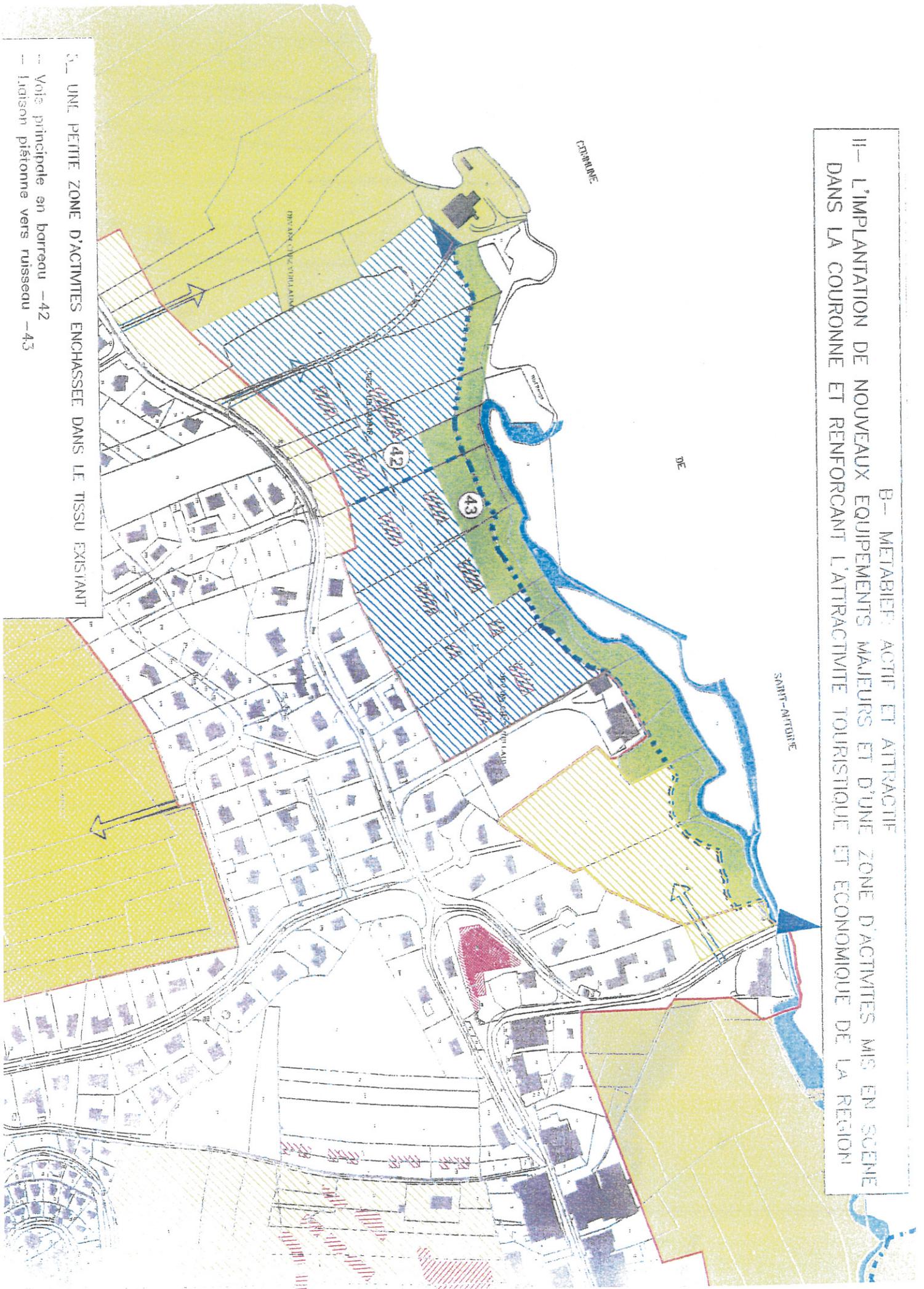
- L'INE MAISON DE VIE BASE DE L'EXTENSION DU CENTRE
- Nouvel équipement: maison de vie — 36
 - Mise en scène par place majeure à créer — 37
 - Liaison piétonne avec parc central — 38

B- METABIEF: ACTIF ET ATTRACTIF
 II- L'IMPLANTATION DE NOUVEAUX EQUIPEMENTS MAJEURS ET D'UNE ZONE D'ACTIVITES MIS EN SCENE
 DANS LA COURONNE ET RENFORCANT L'ATTRACTIVITE TOURISTIQUE ET ECONOMIQUE DE LA REGION

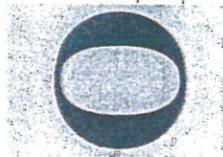


4- L'APPORT DE NOUVEAUX COMMERCES ET ACTIVITES
 - Nouvel équipement de centre de village avec parking -40
 - Nouveaux équipements de commerces et services sur le centre -41

B- METABIEF ACTIF ET ATTRACTIF
 II- L'IMPLANTATION DE NOUVEAUX EQUIPEMENTS MAJEURS ET D'UNE ZONE D'ACTIVITES MIS EN SCENE
 DANS LA COURONNE ET RENFORCANT L'ATTRACTIVITE TOURISTIQUE ET ECONOMIQUE DE LA REGION



3. UNE PETITE ZONE D'ACTIVITES ENCHASSEE DANS LE TISSU EXISTANT
 --- Voie principale en barreau -42
 --- Liaison piétonne vers ruisseau -43



ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

METABIEF : POLE TOURISTIQUE

1 - Le traitement et l'amélioration de l'accessibilité de Méahlel et de sa station

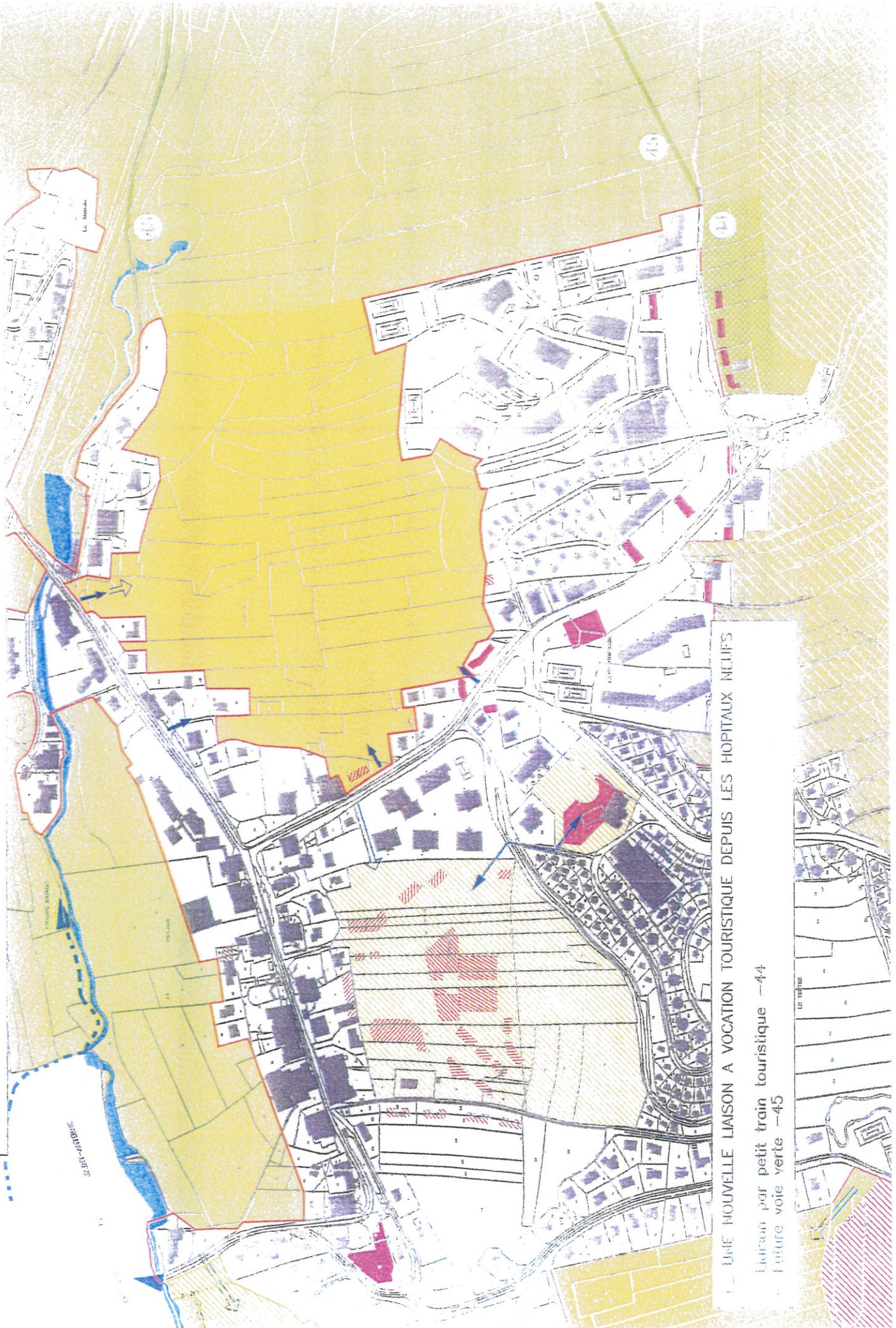
1 - Une nouvelle liaison à vocation touristique depuis les Hopitaux Neufs

L'exploitation du train touristique venant des Hôpitaux Neufs serait une aubaine en terme de liaison douce.
A cette liaison pourrait s'accoupler une piste cyclable reliant les Hôpitaux directement à la station.
Cette liaison touristique aura le mérite de permettre un accès direct à la station, aux pieds de ses pistes.

2 - Une future liaison depuis l'entrée du village

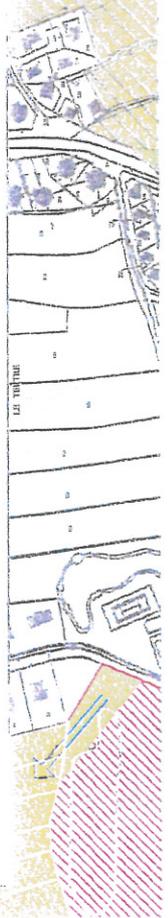
Citée ultérieurement, cette liaison permettra un accès direct depuis l'entrée principale jusqu'à la station en évitant le centre.

C -- METABIEF: POLE TOURISTIQUE
I -- LE TRAITEMENT ET L'AMELIORATION DE L'ACCESSIBILITE DE METABIEF ET DE SA STATION



UNE NOUVELLE LAISON A VOCATION TOURISTIQUE DEPUIS LES HOPITAUX NEUFS

Liaison par petit train touristique -44
Future voie verte -45



II - L'aménagement de la station actuelle et de sa place adjacente (Xavier Authier)

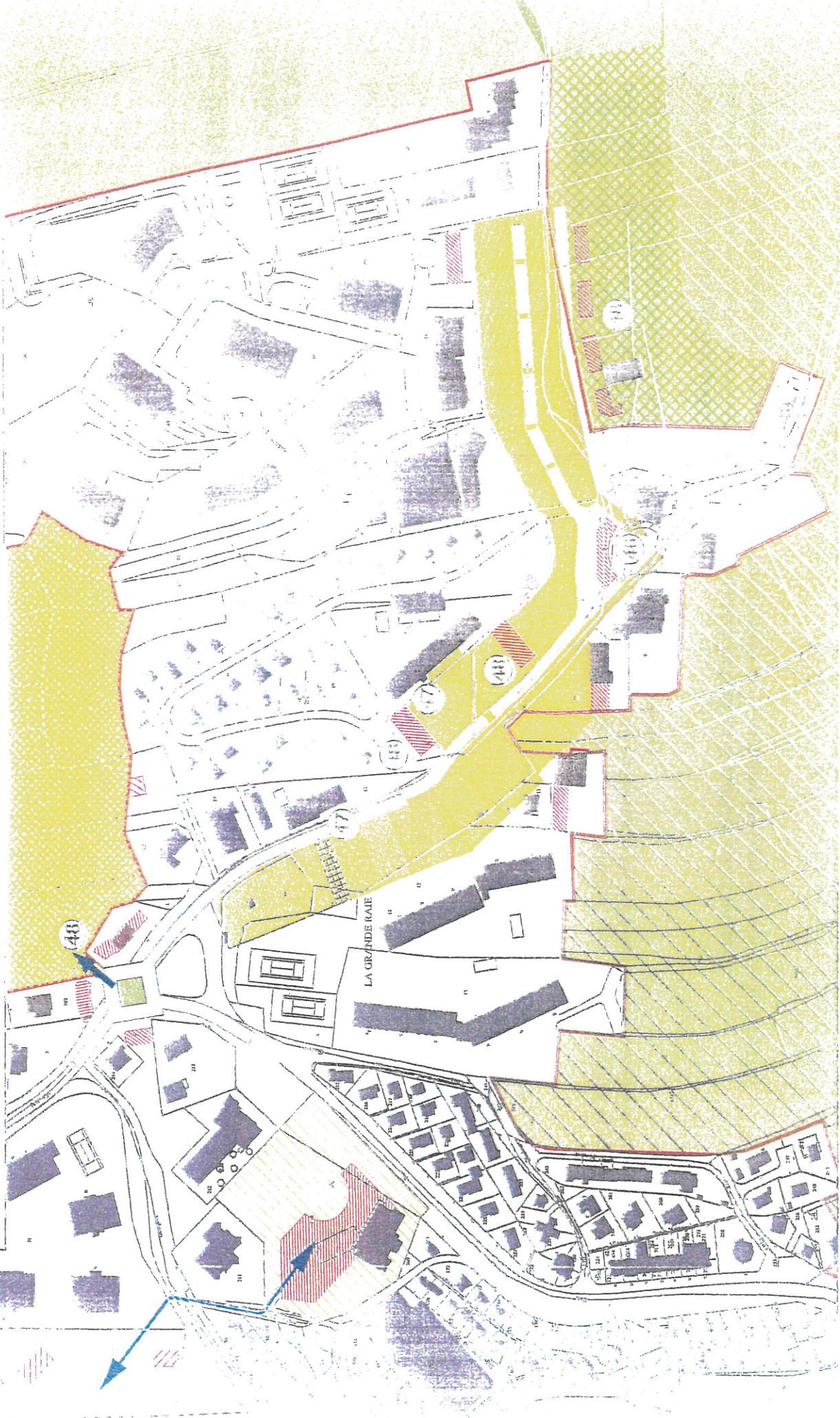
I - Le renforcement et la mise en scène des équipements existants - La densification de la station

La station actuelle souffre d'un déficit en matière d'image et présente une organisation urbaine peu satisfaisante.

Afin d'y remédier, différents principes d'aménagement seront à mettre en œuvre :

- **Le forum d'accès à renforcer**
Espace de représentation et d'accès privilégié à la station, le forum pourra être renforcé et valorisé par une nouvelle implantation qui fermera l'espace.
D'autre part son espace public pourra être requalifié.
- **Les commerces et services existants à réactiver**
Aujourd'hui quelque peu parachutés, les différents commerces et services pourront être réactivés par des espaces publics de mise en scène ainsi que par l'apport de nouvelles enseignes.
- **Des espaces de densification**
Certains espaces, lâches ou sous utilisés en matière de densification, offriront de nouvelles activités et services.
Ces densifications contribueront à restructurer la station et à lui donner une image plus homogène et accueillante.
A certains endroits les densifications, par de nouveaux bâtiments, contribueront à créer de nouveaux espaces ou places ou à remodeler d'autres, notamment la place X Authier.

C- MELIABET POLE JOURNÉRIQUE
 II- L'AMENAGEMENT DE LA STATION ACTUELLE ET DE SA PLACE MAJEURE (COURT AUBREY)



LE RENFORCEMENT ET LA MISE EN VALEUR DES EQUIPEMENTS EXISTANTS, LA DENSIFICATION DE LA STATION

- 46 — Accès à renforcer
- 47 — Services et réactifs
- 48 — Densification

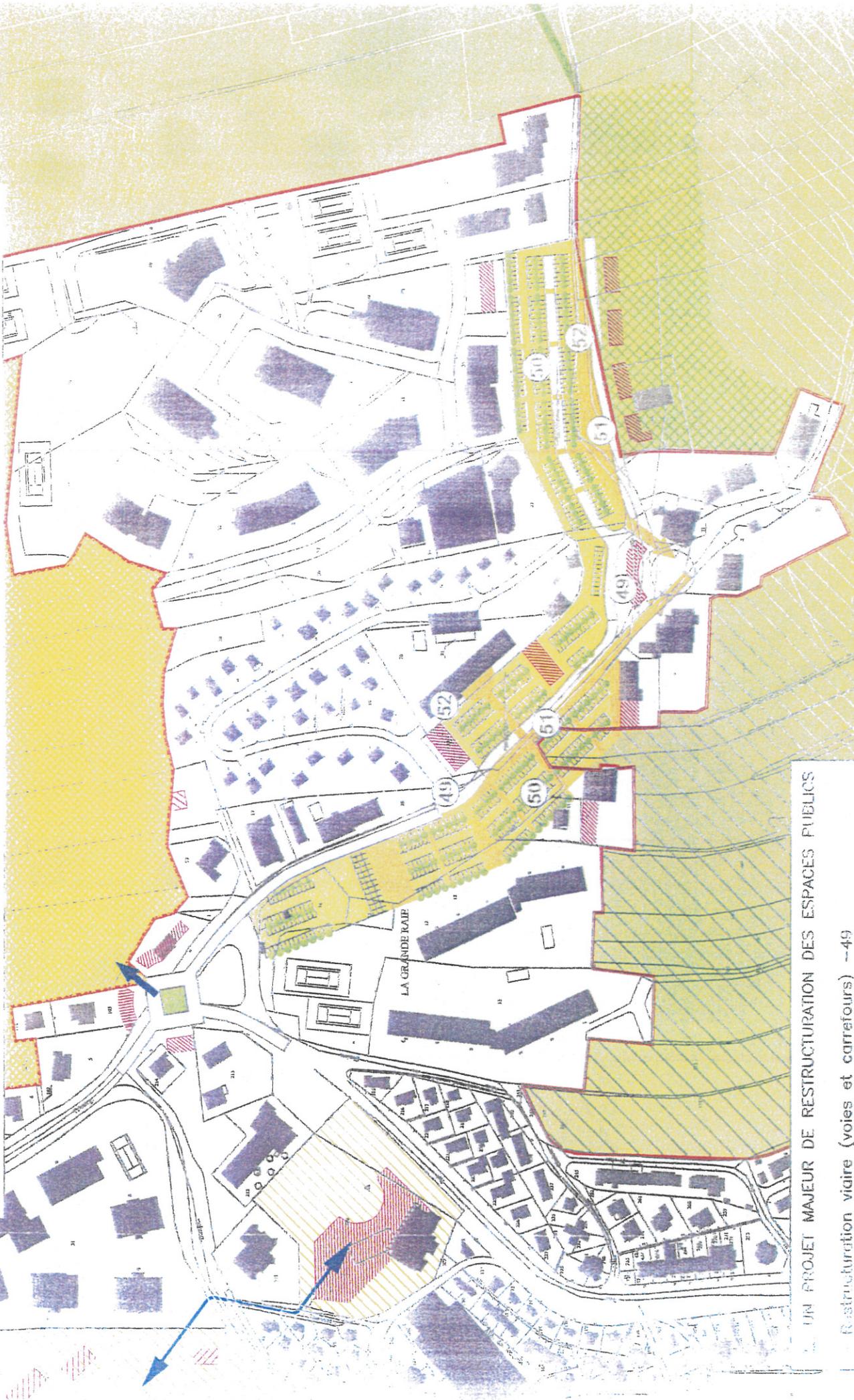
2 - Un projet majeur de restructuration des espaces publics

Les espaces actuels de la station s'apparentent plus à un vaste vide devalorisant qu'à un véritable espace public représentatif de la station.

Afin d'inverser cet état de fait et de requalifier totalement la station à travers ses espaces publics, les actions d'aménagement seront :

- **Restructuration viaire d'ensemble**
Parmi les différentes voies actuelles, certaines seront à supprimer.
Un remodelage complet de la voie principale et des carrefours pourra transformer celle-ci en boulevard urbain de mise en valeur de la station.
- **Réorganisation complète du stationnement**
Le stationnement quelque fois anarchique sera à repenser et à redistribuer de telle manière à éviter le gâchis d'espace et surtout à intégrer des plantations d'alignement qui pourront ombrager les parkings en atténuant la nappe de bitume, occasionnée par leurs emprises.
- **Aménagement d'une liaison piétonne et cycle majeure**
Depuis le centre du village et le long de la rue du Télésiège et enfin sur la place X Authier, une liaison piétonne et cycle sera intégrée, aménagée sans aucun cisaillement avec la voirie principale sur laquelle se grefferont en barreaux les différents accès aux places de stationnement.
Cette liaison aboutira au forum et mettra en sécurité l'ensemble des usagers.
- **Création de nouveaux espaces publics**
Un nouvel espace public de convivialité devant les immeubles de la place X Authier sera à intégrer.
L'ensemble du mail piéton et cycle constituera le lien unificateur de l'ensemble des espaces publics de la station.

C-- METABIEF: POLE TOURISTIQUE
II-- L'AMENAGEMENT DE LA STATION ACTUELLE ET DE SA PLACE MAJEURE (Xavier Authier)



UN PROJET MAJEUR DE RESTRUCTURATION DES ESPACES PUBLICS

- Restructuration viarie (voies et carrefours) --49
- Réorganisation complète du stationnement --50
- Aménagement d'une liaison piétonne et cycles majeure --51
- Création de nouveaux espaces publics --52

C - METABIEF: POLE TOURISTIQUE
III - UN PROJET CAPITAL DE DEVELOPPEMENT DE LA STATION SUR LES ESPACES SKIABLES



UN PROJET DE MISE EN VALEUR DES ABORDS DE LA STATION