

Compte-rendu de la réunion du Conseil Municipal  
Du 08 Février 2018

Membres présents : 11

Membre excusé : 0

Membre absent : 0

- Ordre du Jour**
- *PLU - Approbation*
  - *Impôts locaux – modification catégories logements*
  - *ONF –Travaux 2018*  
*Proposition vente parcelle boisée*
  - *Classement croix du cimetière*
  - *Acquisition terrain communal*
  - *Ouverture de crédits d'investissement*
  - *Subventions aux associations*
  - *Affaires diverses*

**1. PLU**

Monsieur le maire présente le dossier de PLU à approuver.

La CDPENAF (Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers) a rendu un avis favorable.

Le Conseil municipal, à l'unanimité, approuve le nouveau PLU. Il sera exécutoire après un délai d'un mois, à compter de l'affichage en mairie et publication dans le journal.

Le Conseil décide d'instaurer le droit de préemption urbain en zones U et AU du PLU.

**2. Impôts locaux – modification catégories logement**

La commission des impôts locaux a validé le principe de descendre toutes les catégories des habitations (sauf catégorie 7) afin de réduire la base d'imposition pour les taxes d'habitation et taxes foncières (part communale et part intercommunale).

Quelques exemples sont présentés pour expliquer le principe de baisse des valeurs locatives et l'impact sur le montant des impôts.

Monsieur le maire précise que la baisse des bases sera compensée par une hausse des taux pour maintenir les recettes communales.

Le Conseil municipal, vote à l'unanimité la baisse des catégories.

**3. Forêt**

En 2018, l'ONF propose d'effectuer des travaux sylvicoles parcelle 19 sur environ 7.85 ha : le conseil décide de consulter plusieurs entreprises pour réaliser ces travaux de nettoyage.

La création du parcellaire et pose de plaques sur les parcelles nouvellement soumises sera réalisée par l'ONF.

L'exploitation des gros bois de la parcelle 19 est en cours.

Des parcelles de bois (1.58 ha) sont en vente et proposées à la commune. Le Conseil proposera 17 000 € au vendeur.

Tiercelet : l'article rédigé par Michel Haffner sur l'exploitation forestière a fait l'objet d'une réclamation par l'entreprise NBE (Nature Bois Energie). La commune a fait un rectificatif et présente ses excuses à la société incriminée à tort.

#### **4. Classement croix du cimetière**

Le Conseil, par 6 voix pour et 5 voix contre, décide de demander le classement de la croix du cimetière, au titre des monuments historiques.

#### **5. Acquisition de terrain communal**

Monsieur Baglin souhaite acheter du terrain communal (154 m<sup>2</sup>). Monsieur le maire négociera le prix de vente qui sera validé lors d'une prochaine réunion. Le Conseil se rendra sur place pour étudier le futur projet d'extension.

#### **6. Ouverture de crédits d'investissement**

Le Conseil accepte d'ouvrir des crédits d'investissement avant le vote du budget.

#### **7. Subventions aux associations - 2018**

Le Conseil vote les mêmes sommes aux mêmes associations qu'en 2017.

#### **8. Affaires diverses.**

- Les locataires du logement communal ont donné leur préavis pour le 18 mars 2018. Le logement est reloué au 20 mars 2018 dans les mêmes conditions.

La séance est levée à 22 h 30  
Les Grangettes, le 09 février 2018.

Le Maire,

