

Mairie de LES GRANGETTES

Compte-rendu de la réunion du Conseil Municipal Du 06 Septembre 2019

Membres présents : 7

Membres excusés : 3 REEB Virginie (procuration à Hernandez Didier), BILLOD MOREL Christian, PÉQUIGNOT Alain

Membre absent : 1 BARTHET FAVART Véronique

- Ordre du jour :**
- **Dossier Valeurs Locatives – validation réunion CCID**
 - **Adoption rapport sur le prix et la qualité du service d'eau potable**
 - **Protection sociale complémentaire des agents**
 - **Dénomination Voie du lotissement**
 - **Plan Logement subvention FSL et FAAD**
 - **Déclarations d'intention d'aliéner**
 - **Affaires diverses**

1. Dossier Valeurs locatives – validation réunion CCID

Monsieur le maire présente le travail réalisé par la commission communale des impôts directs et approuvé par les services fiscaux, en août 2019. Tous les logements ont été réétudiés et certains ont fait l'objet de modification de leur valeur locative.

Ces modifications seront valables à compter de janvier 2020. Le Conseil valide ces modifications.

La commune n'ayant reçu que 5 demandes de recours contentieux auprès des services de l'Etat suite à la réunion publique, le conseil décide de ne pas donner suite aux actions proposées.

2. Adoption du Rapport sur le Prix et la Qualité du Service d'Eau potable

Monsieur le maire présente le rapport sur le prix et la qualité du service d'eau 2018. Le Conseil valide ce rapport à l'unanimité. Celui-ci sera public et consultable en mairie.

3. Protection sociale des agents

Le conseil accepte de renouveler le contrat de prévoyance avec sofaxis (garantie maintien de salaire) et de maintenir le montant de prise en charge pour les agents, à savoir 1.23 % du salaire brut.

4. Dénomination voie du lotissement

Monsieur le maire fait part au conseil municipal du courrier de Monsieur Gindre représentant la SCI Monte au lever, indiquant que le futur lotissement n'est pas situé au lieu-dit la Combe du Four.

Le Conseil, à l'unanimité, valide définitivement le nom de la voie du lotissement « Chemin de la Combe du Four ».

5. Plan Logement – FSL et FAAD

Monsieur le maire présente le dispositif d'aide au logement du conseil départemental, à savoir le FSL et le FAAD (Fonds d'Aide aux Accédants en Difficulté) : le Conseil accepte de renouveler l'aide au FAAD à hauteur de 0.30 € / hab.

6. Déclarations d'intention d'aliéner

- Vente de la propriété de Monsieur Bouchot aux Creux à Monsieur Vermot-Desroches Victor : la commune ne préempte pas.

- Vente de la propriété de Mme Vernerey Monique à l'AS IMMO (Gillet David) : la commune ne préempte pas.
- Vente du terrain de Monsieur Rousseau Jean-Louis (AA31 et AA33) à Monsieur Kopp : la commune ne préempte pas.

6. Affaires diverses

- Vente de la parcelle boisée A92 de Mme Farion Yvette à Monsieur Pacquelet Eric pour 1480 €. Cette parcelle étant limitrophe de la forêt communale, le Conseil décide de préempter et d'acquérir cette parcelle.

Un lot de bois sera vendu en soumission cachetée (1 hêtre et 2 frênes).

Les coupes 2018 sont prévues sur septembre.

La parcelle 17 sera proposée à la vente publique de novembre.

Etat d'assiette 2020 : la coupe de la parcelle 8 sera reportée (600 m³). Prévision de coupes des parcelles 3 et 11.

- La majorité des compteurs d'eau a été remplacée. Le système de télé-relevage sera opérationnel prochainement.
- Aménagement route départementale : Monsieur le maire propose de placer d'autres poteaux le long de la route départementale pour sécuriser, notamment les passages piétons.
Accord du Conseil pour signer le devis de 962.50 € HT avec Markosol.
Les ralentisseurs seront refaits à la fin du mois de septembre.
- Dimanche 22 septembre est organisé le nettoyage des rives du lac, ouvert à tous.

La séance est levée à 22 h 20
Les Grangettes, le 9 septembre 2019.

Le Maire,

